



zur Anzeige

## Ferienwidmung-Urlaub machen-Genießen & sich eine Existenz aufbauen



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- \*\* 6 Schlafräume mit 4-6 Betten
- \*\* Separate Wohnung im Dachgeschoss
- \*\* Ferienwidmung - Ferienhaus mit 32 Betten
- \*\* Nutzung von Sanitärräumen und Lager im Haus möglich
- \*\* Zahlreiche Wandermöglichkeiten
- \*\* Skilifte direkt am Platz
- \*\* Naturpark Nagelfluhkette; Nähe Oberstauen; Golfplatz in unmittelbarer Nähe
- \*\* Langjährige Mieter - Dauercamper - Kündbar
- \*\* Sämtliche Varianten des Campingplatzes möglich
- \*\* Energieausweis in Arbeit

**\*\*Einzigartig:Gasthof mit Ferienwidmung, Schlafräumen & Campingplatz\*\***

Diese vielseitige Freizeitimmobilie auf 9.814 m<sup>2</sup> vereint Gastronomie, Beherbergung und Camping in einer sehr attraktiven Lage. Der Gasthof bietet neben der Gastronomie auch Zimmer zur Vermietung, ideal für Feriengäste. Es gibt 6 Schlafräume mit 4 bis 6 Betten, die eine komfortable Übernachtungsmöglichkeit bieten.

Ein besonderes Highlight ist die Dachgeschosswohnung mit 147 m<sup>2</sup>, die sich hervorragend als Betreiberwohnung oder zur Vermietung eignet.

Der Campingplatz erstreckt sich über 6.747 m<sup>2</sup> davon sind 2.540 m<sup>2</sup> auf Pacht, 99 Jahre, die Restdauer beträgt 78 Jahre. Der Campingplatz, der über ca. 80 Stellplätze verfügt, ist zu ca. 90 % mit Dauercampers belegt. Sanitäre Anlagen sorgen für den nötigen Komfort, während die idyllische Umgebung Erholungssuchende anzieht. Dieser Gasthof mit Ferienwidmung, sowie der Campingplatz ermöglicht es, gewinnbringend zu betreiben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Investoren, Gastronomen oder naturverbundene Unternehmer oder Privatpersonen.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gastgewerbe mit dazugehörigen Campingplatz!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Riefensberg, Hochlitten 238		
<b>Anzeigen ID</b>	275564		
<b>Nutzfläche</b>	732 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	9.814 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1977	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_5873		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------