



Ferienwidmung-Urlaub machen-Genießen & sich eine Existenz aufbauen



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- ** 6 Schlafräume mit 4-6 Betten
- ** Separate Wohnung im Dachgeschoss
- ** Ferienwidmung - Ferienhaus mit 32 Betten
- ** Nutzung von Sanitärräumen und Lager im Haus möglich
- ** Zahlreiche Wandermöglichkeiten
- ** Skilifte direkt am Platz
- ** Naturpark Nagelfluhkette; Nähe Oberstaufen; Golfplatz in unmittelbarer Nähe
- ** Langjährige Mieter - Dauercamper - Kündbar
- ** Sämtliche Varianten des Campingplatzes möglich
- ** Energieausweis in Arbeit

Einzigartig:Gasthof mit Ferienwidmung, Schlafräumen & Campingplatz

Diese vielseitige Freizeitimmobilie auf 9.814 m² vereint Gastronomie, Beherbergung und Camping in einer sehr attraktiven Lage. Der Gasthof bietet neben der Gastronomie auch Zimmer zur Vermietung, ideal für Feriengäste. Es gibt 6 Schlafräume mit 4 bis 6 Betten, die eine komfortable Übernachtungsmöglichkeit bieten.

Ein besonderes Highlight ist die Dachgeschosswohnung mit 147 m², die sich hervorragend als Betreiberwohnung oder zur Vermietung eignet.

Der Campingplatz erstreckt sich über 6.747 m² davon sind 2.540 m² auf Pacht, 99 Jahre, die Restdauer beträgt 78 Jahre. Der Campingplatz, der über ca. 80 Stellplätze verfügt, ist zu ca. 90 % mit Dauercampern belegt. Sanitäre Anlagen sorgen für den nötigen Komfort, während die idyllische Umgebung Erholungssuchende anzieht. Dieser Gasthof mit Ferienwidmung, sowie der Campingplatz ermöglicht es, gewinnbringend zu betreiben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Investoren, Gastronomen oder naturverbundene Unternehmer oder Privatpersonen.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gastgewerbe mit dazugehörigen Campingplatz!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Riefensberg, Hochlitten 238

Anzeigen ID 275564

Nutzfläche 732 m² **Grundstücksgröße** 9.814 m²

Baujahr 1977 **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Gastronomie / Hotel **Heizung** Öl

Externe ID Remax_5873

Preis auf Anfrage

Provision 3%