

Ferienwidmung-Urlaub machen-Genießen & sich eine Existenz aufbauen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- ** 6 Schlafräume mit 4-6 Betten
- ** Separate Wohnung im Dachgeschoss
- ** Ferienwidmung - Ferienhaus mit 32 Betten
- ** Nutzung von Sanitärräumen und Lager im Haus möglich
- ** Zahlreiche Wandermöglichkeiten
- ** Skilifte direkt am Platz
- ** Naturpark Nagelfluhkette; Nähe Oberstaufen; Golfplatz in unmittelbarer Nähe
- ** Langjährige Mieter - Dauercamper - Kündbar
- ** Sämtliche Varianten des Campingplatzes möglich
- ** Energieausweis in Arbeit

****Einzigartig:Gasthof mit Ferienwidmung, Schlafräumen & Campingplatz****

Diese vielseitige Freizeitimmobilie auf 9.814 m² vereint Gastronomie, Beherbergung und Camping in einer sehr attraktiven Lage. Der Gasthof bietet neben der Gastronomie auch Zimmer zur Vermietung, ideal für Feriengäste. Es gibt 6 Schlafräume mit 4 bis 6 Betten, die eine komfortable Übernachtungsmöglichkeit bieten.

Ein besonderes Highlight ist die Dachgeschosswohnung mit 147 m², die sich hervorragend als Betreiberwohnung oder zur Vermietung eignet.

Der Campingplatz erstreckt sich über 6.747 m² davon sind 2.540 m² auf Pacht, 99 Jahre, die Restdauer beträgt 78 Jahre. Der Campingplatz, der über ca. 80 Stellplätze verfügt, ist zu ca. 90 % mit Dauercampers belegt. Sanitäre Anlagen sorgen für den nötigen Komfort, während die idyllische Umgebung Erholungssuchende anzieht. Dieser Gasthof mit Ferienwidmung, sowie der Campingplatz ermöglicht es, gewinnbringend zu betreiben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Investoren, Gastronomen oder naturverbundene Unternehmer oder Privatpersonen.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gastgewerbe mit dazugehörigen Campingplatz!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Riefensberg, Hochlitten 238		
Anzeigen ID	275564		
Nutzfläche	732 m²	Grundstücksgröße	9.814 m²
Baujahr	1977	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Gastronomie / Hotel	Heizung	Öl
Externe ID	Remax_5873		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%