



zur Anzeige

Charmante 2,5-Zimmerwohnung in bester Lage



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Reichshofstrasse 4
6841 Mäder
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Großzügige 2,5-Zimmerwohnung in super Lage von Bregenz.

- verfügbar ab 1. Juni 2026
- Balkon und Abstellraum
- Kellerabteil
- keine Parkmöglichkeit beim Haus

Öffentliche Parkplätze sind entlang der Straße vorhanden.

Provisionsfrei!

Kaution: € 2.640,-- in bar oder in Form einer Bankgarantie

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Josef-Huter-Straße 27		
Anzeigen ID	275544		
Wohnfläche	51 m ²	Etage	2. OG
Baujahr	1924	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1

Balkon	3,50 m ²
Heizung	Alternativ
Heizwärmebedarf (HWB)	122.00 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.93 kwh/m ² a
Externe ID	MAYRIMMO-224

Keller	16,80 m ²
Verfügbar ab	1. Juni 2026
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Gesamtbelastung	€ 853
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130