



## Kammgarn Fabrik Commercial



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ:  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644437058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- \* 3.600 m<sup>2</sup> Lager und Produktionsfläche
- \* WC und Sanitäreinrichtungen
- \* Ausreichend Parkplätze
- \* Flair eines denkmalgeschützten Industrieareals
- \* Rangierflächen
- \* Zentrale Lage / Seenähe

Die Kammgarn Fabrik in Hard ist ein beeindruckendes Industrieareal, das Tradition und Moderne vereint. Mit über 10.000 m<sup>2</sup> Lager und Produktionsflächen sowie integrierten Büroräumen bietet das Areal die Basis für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Neben ausreichend Park- und Rangierflächen verfügt das Areal über WC- und Sanitäreinrichtungen und überzeugt durch das Flair eines denkmalgeschützten Industriebauwerks.

Die Lagerflächen im Kammgarn-Quartier sind vielseitig nutzbar und passen sich an Ihre Anforderungen an.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Spinnereistraße 10

**Anzeigen ID** 275541

**Nutzfläche** 3689 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

<b>Baujahr</b>	1896	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Externe ID</b>	Remax_5641

Provision Preis auf Anfrage  
2 BMM