

## Einmalige Liegenschaft in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

### Lage und Umgebung

Diese einmalige Liegenschaft befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Feldkirch, im exklusiven Villenviertel. Dank der zentrumsnahen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

1. Der Bahnhof Feldkirch ist in nur fünf Gehminuten erreichbar und bietet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.
2. Die Innenstadt von Feldkirch ist schnell zu erreichen und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie ein breites kulturelles Angebot.
3. Die Liegenschaft liegt in zweiter Reihe zur Hauptstraße, was eine angenehme Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

### Besondere Merkmale:

1. Die unverbaute Sicht sorgt für einen einzigartigen Ausblick und verleiht der Liegenschaft eine besondere Exklusivität.
2. Das hochwertige Wohnumfeld im Villenviertel von Feldkirch garantiert ein gehobenes und repräsentatives Wohnambiente.
3. Durch die erforderliche Generalsanierung des Bestandsgebäudes ergeben sich attraktive Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung der Immobilie.

**Objektdaten:**

1. Adresse: Bergmanngasse 3, 6800 Feldkirch
2. Grundstücksnummer: 4905/3
3. Grundstücksfläche: 788 m<sup>2</sup>
4. Bebauung: Mehrfamilienhaus
5. Zustand: Das Bestandsgebäude erfordert eine umfassende Generalsanierung.
6. Widmung: Das Grundstück befindet sich im Bau-Kerngebiet.

Diese Liegenschaft stellt eine seltene Gelegenheit dar, sich in einer der besten Wohngegenden von Feldkirch niederzulassen oder ein exklusives Neubauprojekt zu realisieren.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergmanngasse 3

**Anzeigen ID** 275313

**Grundstücksgröße** 788 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Preis auf Anfrage