

Helle 3-Zimmerwohnung | A04



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf 72 m² und einer 12 m² Terrasse viel Platz zum Leben. Die Raumaufteilung ist ideal für Paare oder kleine Familien. Hochwertiges Echtholz und edles Feinsteinzeug, kombiniert mit moderner Fußbodenheizung und -kühlung, schaffen eine wohnliche Atmosphäre, die keine Wünsche offen lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg		
Anzeigen ID	274968		
Wohnfläche	72.42 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	12,10 m²
Keller	6,47 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	33.29 kwh/m²a
Externe ID	irwg__b4b08c72-f419-4360-a5aa-4c7e57cb5fcc		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 544.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 33.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten