



Seeblick-Investment: Exklusive Wohnung in erstklassiger Lage - Kauf mit Wohnrecht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Interessanter Preis
- + Großzügige 3-Zimmerwohnung
- + Tolle Raumauflistung
- + Barrierefrei
- + 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- + Seesicht
- + Gute Infrastruktur
- + Unmittelbar am Bodensee
- + bis zu 8 Jahre sorgenfrei vermietet
- + Ideales Anlageobjekt

Investition in die Zukunft – Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnrecht für bis zu 8 Jahren

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung ist die ideale Kapitalanlage für zukunftsorientierte Investoren. Das besondere Konzept: Die Immobilie wird mit einem Wohnrecht für 8 Jahre verkauft – eine sichere und planbare Investition ohne Mieterverwaltung oder Leerstandsrisiko.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Attraktiver Kaufpreis – Durch das Wohnrecht ergibt sich ein besonders interessantes Preis-Leistungs-Verhältnis.
- Sichere Wertanlage – Investieren Sie heute in eine Immobilie mit großem Potenzial für die Zukunft.
- Traumhafte Lage – Direkt am Bodensee mit Seesicht.
- Hochwertige Wohnqualität – Barrierefreie Ausstattung und eine durchdachte Raumauflistung.
- Beste Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindung in direkter

Umgebung.

° Tiefgaragenplatz inklusive – Komfortables und sicheres Parken.

Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit für Anleger, die ihr Kapital werterhaltend und vorausschauend anlegen möchten. Sichern Sie sich diese Chance – wir beraten Sie gerne!

Verkauf mit zeitlich begrenztem Wohnrecht:

Beim Verkauf dieser Immobilie bleibt den derzeitigen Eigentümern ein vertraglich festgelegtes Wohnrecht für eine bestimmte Dauer erhalten. Dieses Wohnrecht wird notariell beurkundet und gewährt zwei Personen das exklusive Nutzungsrecht für den genannten Zeitraum.

Während dieser Zeit kümmern sich die Bewohner weiterhin um die Pflege und Instandhaltung der Immobilie.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne ausführliche Unterlagen zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 3

Anzeigen ID 274934

Wohnfläche 77.49 m² **Zimmer** 3

Etage 3 **Baujahr** 2011

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Terrasse 22,29 m² **Keller** 10,00 m²

Gesamtanzahl Stellplätze 1 **Heizwärmebedarf (HWB)** 31.00 kwh/m²a

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B **Externe ID** Remax_4833

Parkplatz: (Tief-)Garage

Preis auf Anfrage

Provision 3%