

## Kommen, Staunen, Wohlfühlen: Ein Haus für die ganze Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Alfred Geisinger  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ:  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644266881  
 E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- \* Lichtdurchflutete Räume
- \* 2 Bäder im Obergeschoss
- \* Großzügige Raumauflteilung
- \* Großer Garten
- \* 1 Garage und ausreichend Freiplätze
- \* Carport mit angrenzenden Abstellraum direkt neben der Terrasse
- \* In wenigen Minuten im Zentrum von Götzis/Garnmarkt
- \* Sehr gute Infrastruktur

\*\*Kommen, Staunen, Wohlfühlen: Ein Haus für die ganze Familie\*\*

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1983 vereint Komfort auf beeindruckende Weise. Mit einer Wohnfläche von ca. 232 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Das Anwesen erstreckt sich über ein weitläufiges Grundstück von 818 m<sup>2</sup>, das zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber bietet. Hier können Sie Ihre Gartenträume verwirklichen oder einfach die idyllische Umgebung genießen.

Links vom Haus, wenn man davor steht, befindet sich das Carport, das praktischerweise direkt dem Anwesen zugehörig ist. Gleich nach dem Carport folgt ein Abstellraum, der sich in unmittelbarer Nähe zur Terrasse befindet. Diese zusätzliche Fläche bietet Ihnen praktischen Stauraum und ist ideal für die Unterbringung von Gartengeräten, Gartenmöbel oder Sitzkissen.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter zwei Badezimmer, was für ausreichend Privatsphäre und Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse sorgt. Die Raumauflteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

In einer schönen Lage von Götzis gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und erreichen Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen bequem. Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Grundlage für ein harmonisches Familienleben in einer ruhigen Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Dieses Haus könnte bald Ihr neues Zuhause sein!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kirlastraße 105		
<b>Anzeigen ID</b>	274806		
<b>Wohnfläche</b>	232.05 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	1983
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	13,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	72.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_5866
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%