

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Carport in Frastanz



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Carport in Frastanz

Verkauft wird hier eine gepflegte **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 61,81 m² Wohnfläche und einem Carportplatz mit Schopf.**

Detaillierte Beschreibung der Wohnung:

- Vorräum: für Garderobe
- Küche: Einbauküche offen zum Wohnraum
- Wohnzimmer offen mit Zugang zum kleinen Balkon
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne + WC + WM

- 1 Abstellraum
- Balkon
- Carport mit Schopf
- u.v.m.

Durch die Fußgängerunterführung bestehen gute Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und zur Ortsmitte von Frastanz.

Nach Angaben des Gefahrenzonenplanes der III ist das gegenständliche Grundstück in der gelben bzw. Teilbereich auch in roter Zone der III (siehe nachstehende Abbildung). Nach den Angaben des Wassertiefenplanes kann das gegenständliche Grundstück bei einem HQ100 bis zu 2,00 m tief eingestaut werden.

WICHTIG: Sie ersparen sich zurzeit bei Selbstbezug der Wohnung die Gebühren der Grundbucheintragung und die Pfandrechtseintragungsgebühr (hier bekommen Sie gerne weitere Informationen).

Erkunden sie doch mit mir die schönen Details dieser Wohnung - gerne lade ich sie auf eine Besichtigung ein.

Sehr gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung ihres Hauses oder ihrer Wohnung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller, Bausachverständige, Elektriker für e-Check) im ganzen Land.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!**

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Nähe zum Naturbad Untere Au

Nähe zum Bahnhof Frastanz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz

Anzeigen ID 274803

Wohnfläche 61.81 m² **Zimmer** 2

Etage 2. OG **Baujahr** 1995

Bauweise Massiv **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Balkon Vorhanden **Terrasse** 3,45 m²

Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.95 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	justimmo_354464_963/7742
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 259.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 293
 Provision 9.324,00 € inkl. 20% USt.