



Erfolgsstandort in Dornbirn-Oberdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Geschäftsfläche zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sie suchen Ihren neuen Erfolgsstandort in Dornbirn - hier haben Sie die Gelegenheit!

In Dornbirn-Oberdorf in direkter Straßenlage befindet sich dieses sehr schöne Wohn- und Geschäftshaus umgeben von diversen Wohnhäusern und kleinen Geschäften.

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal mit ca. 126 m² befindet sich in bester Frequenzlage mit allgemeinen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss, sind verwandelbar und auch unterteilbar.

1 WC sowie ein Technikraum/Kleinküche/Teeküche ist gegeben.

Im Kellergeschoß befindet sich ein wunderschönes altes Gewölbe mit einer kleinen Teeküche.

Neugierig geworden?

Rufen Sie uns an und informieren Sie sich.

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Mietvertragserrichtungskosten und Vergebühring

Mietkaution: maximal 6 Bruttonomatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	274771		
Nutzfläche	125.77 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	22,66 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020001002		

Gesamtmiere (exkl. MwSt.) € 3.170

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 3.170