



## Erfolgsstandort in Dornbirn-Oberdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Geschäftsfläche zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sie suchen Ihren neuen Erfolgsstandort in Dornbirn - hier haben Sie die Gelegenheit!

In Dornbirn-Oberdorf in direkter Straßenlage befindet sich dieses sehr schöne Wohn- und Geschäftshaus umgeben von diversen Wohnhäusern und kleinen Geschäften.

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal mit ca. 126 m<sup>2</sup> befindet sich in bester Frequenzlage mit allgemeinen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss, sind verwandelbar und auch unterteilbar.

1 WC sowie ein Technikraum/Kleinküche/Teeküche ist gegeben.

Im Kellergeschoss befindet sich ein wunderschönes altes Gewölbe mit einer kleinen Teeküche.

**Neugierig geworden?**

**Rufen Sie uns an und informieren Sie sich.**

**Nebenkosten:**

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Mietvertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: maximal 6 Bruttomonatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	274771		
<b>Nutzfläche</b>	125.77 m²	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Keller</b>	22,66 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.93 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	b
<b>Externe ID</b>	52851_0020001002		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.170

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 3.170