

Großzügiges Zweifamilienhaus in Götzis – Perfekt für große Familien



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Straße 1 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Dieses geräumige Zweifamilienhaus in Götzis bietet zwei separate Wohneinheiten mit jeweils über 120 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für große Familien oder als Mehrgenerationenhaus.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine abgetrennte Küche mit Essbereich. Zusätzlich gibt es im Flur eine weitere Sitzgelegenheit, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das Highlight ist die überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche und ein großes Badezimmer. Zudem bietet diese Wohnung eine sonnige Dachterrasse sowie einen Balkon mit tollem Ausblick.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage. Die Zufahrt ist mit dem Auto nur von Westen her möglich; Durchfahrt nur für Fahrräder - somit kein Durchzugsverkehr!

Zwei Einzelgaragen sowie ausreichend Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot!

Gaube Dachwohnung (Flachdach) erneuert ca. 2017

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 51

Anzeigen ID	274767		
Wohnfläche	248.18 m ²	Grundstücksgröße	732 m ²
Zimmer	9	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	1968	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	84,59 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	129.00 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.02 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Hagen-00404	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz (4)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Kaufpreis € 890.000