

## Großzügiges Zweifamilienhaus in Götzis – Perfekt für große Familien



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436641071250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses geräumige Zweifamilienhaus in Götzis bietet zwei separate Wohneinheiten mit jeweils über 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eignet sich ideal für große Familien oder als Mehrgenerationenhaus.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine abgetrennte Küche mit Essbereich. Zusätzlich gibt es im Flur eine weitere Sitzgelegenheit, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das Highlight ist die überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche und ein großes Badezimmer. Zudem bietet diese Wohnung eine sonnige Dachterrasse sowie einen Balkon mit tollem Ausblick.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage. Die Zufahrt ist mit dem Auto nur von Westen her möglich; Durchfahrt nur für Fahrräder - somit kein Durchzugsverkehr! Das Haus ist vollunterkellert.

Zwei Einzelgaragen sowie ausreichend Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot!

Gaube Dachwohnung (Flachdach) erneuert ca. 2017

### ZUSATZINFO FÜR LÄNDLEIMMO:

Weitere Details und zusätzliche Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Website: [www.hagen-tr.at](http://www.hagen-tr.at). Hier stehen uns leider nur bis zu 20 Fotos zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	274767		
<b>Wohnfläche</b>	248.18 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	732 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Baujahr</b>	1968
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	84,59 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.02 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Hagen-00404
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

---

Kaufpreis € 890.000