

Schöne 3-Zi-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach
Telefon: +5576 72521
Mobile: -
E-Mail: verkauf@grabher.at

Die Wohnanlage St.-Gebhard-Straße wurde mit 20 Wohneinheiten so geplant, dass mit Hilfe durchdachter Grundrissplanung in Kombination mit der hoch attraktiven Wohnbauförderung und einem Sonderfinanzierungsmodell Volleigentum wieder finanzierbar wird.

Hoher Wohnkomfort

Die 1-4-Zimmer-Wohnungen sind lichtdurchflutet, praktisch und ökologisch durchdacht. Die Bäder verfügen über eine Dusche oder Badewanne, die meisten Wohnungen auch über einen Abstellraum. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Ihr Auto können Sie auf dem Außenabstellplatz, dem Carport oder in der Tiefgarage parken. Ihre Wohnung erreichen Sie barrierefrei via Lift.

Individuelle Gestaltung

Ihr Zuhause können Sie ganz individuell gestalten: Wählen Sie aus zahlreichen Feinsteinzeug-Fliesen sowie Qualitätsparkett und genießen Sie die qualitative Sanitärausstattung italienischer Marken sowie von Villeroy und Boch.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, St.-Gebhard-Straße		
Anzeigen ID	274764	Zimmer	3
Wohnfläche	65.69 m²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	4	Baujahr	2027
Bautyp	Neubau/Erstbezug		

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,97 m²
Keller	3,55 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2025-05225_04		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 27000)		

Kaufpreis	€ 371.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 87.500 € möglich
Einmalkosten	€ 18.050