

## Schöne 3-Zi-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach  
 Telefon: +5576 72521  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Die Wohnanlage St.-Gebhard-Straße wurde mit 20 Wohneinheiten so geplant, dass mit Hilfe durchdachter Grundrissplanung in Kombination mit der hoch attraktiven Wohnbauförderung und einem Sonderfinanzierungsmodell Volleigentum wieder finanziert wird.

#### Hoher Wohnkomfort

Die 1-4-Zimmer-Wohnungen sind lichtdurchflutet, praktisch und ökologisch durchdacht. Die Bäder verfügen über eine Dusche oder Badewanne, die meisten Wohnungen auch über einen Abstellraum. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Ihr Auto können Sie auf dem Außenabstellplatz, dem Carport oder in der Tiefgarage parken. Ihre Wohnung erreichen Sie barrierefrei via Lift.

#### Individuelle Gestaltung

Ihr Zuhause können Sie ganz individuell gestalten: Wählen Sie aus zahlreichen Feinsteinzeug-Fliesen sowie Qualitätsparkett und genießen Sie die qualitative Sanitärausstattung italienischer Marken sowie von Villeroy und Boch.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, St.-Gebhard-Straße

**Anzeigen ID** 274764

**Wohnfläche** 65.69 m<sup>2</sup>

**Anzahl Stockwerke** 4

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Zimmer** 3

**Etage** 1. OG

**Baujahr** 2027

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,97 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,55 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	29.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.59 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	2025-05225_04		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (€ 27000)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 371.000
<b>Förderungen</b>	Wohnbauförderung bis zu 87.500 € möglich
<b>Einmalkosten</b>	€ 18.050