



## DORNBIRN - Historisches Villenviertel: Herrschaftliche Residenz mit 3 Wohneinheiten



### Kontaktinformationen

Firma: D.E. Invest GmbH  
Kontakt: Dario Eres  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +4366488299008  
Mobile: d.eres@de-invest.at  
E-Mail: d.eres@de-invest.at

In einer der schönsten und begehrtesten Lagen von Dornbirn kommt dieses malerische Anwesen mit Ursprungsjahr 1897 zum Verkauf. Geschichte, Qualität und Liebe zum Detail finden hier ihren Platz.

Im Jahr 2023 wurde die Revitalisierung durchgeführt und mit heimischen Handwerksbetrieben mit höchsten Qualitätsstandards umgesetzt. Hier erleben Sie einen herrschaftlichen Altbau, mit all seiner Besonderheit, in der Wohnqualität eines Neubaus.

Bereits beim Betreten dieses einzigartigen Stadthauses mit 3 exklusiven Einheiten, erkennen Sie die hochwertige Verarbeitung der einzelnen Materialien. Das repräsentative Entrée wurde in perfekter Symbiose zwischen moderner Architektur, Tradition und Liebe zum Detail in Szene gesetzt.

Das Herz des imponierenden Stadthauses bilden die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume mit teilweise hohen Decken. Schöne sichtbare Holzbalken im Dachgeschoss sorgen unter anderem für ein besonders angenehmes Ambiente.

Die stilvoll möblierten Wohneinheiten mit wunderbaren Küchen können ebenso als "zeitlos schön" bezeichnet werden.

Die umliegenden Nachbarliegenschaften glänzen mit ihren parkähnlichen Strukturen, altem Baumbestand und den zahlreichen Villenbauten aus der Blütezeit der Vorarlberger Textilindustrie.

In nur wenigen Gehminuten sind Sie im Zentrum und am Dornbirner Marktplatz. Hier kommen Sie in den Genuss des umfangreichen Angebotes von Gastronomie und Einzelhandel.

Detailgetreue Grundrisse auf Anfrage.

## Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie:

1. Baujahr: 1897 – stilvoll revitalisiert
2. Sanierung durch lokale Handwerksbetriebe mit höchsten Qualitätsansprüchen
3. Neubaustandard mit historischem Flair
4. Dreifachverglaste Holz-Aluminiumfenster
5. Fischgrätparkett mit Randfries – zeitloser Bodenklassiker
6. Fassadenbeleuchtung zur stilvollen Inszenierung bei Nacht
7. Massivbauweise mit Betondecken und Vollunterkellerung
8. Drei eigenständige Wohneinheiten
9. Vollmöbliert und sofort bezugsbereit
10. Ruhige Lage, dennoch zentral: Nur 7 Gehminuten zum Dornbirner Marktplatz

Ob als stilvolle Residenz für die Familie, als repräsentatives Stadthaus mit Büroeinheit, Mehrgenerationenwohnen oder nachhaltige Wertanlage/INFLATIONSSCHUTZ – dieses Objekt bietet Ihnen sämtliche Möglichkeiten auf höchstem Niveau.

Hier trifft historische Substanz auf moderne Technik, Tradition auf Design und Lage auf Geschichte.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses architektonische Juwel persönlich präsentieren zu dürfen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	274750	<b>Grundstücksgröße</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Zimmer</b>	10	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1897	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Befristung</b>	keine		

**Parkplatz:**

Freiplatz

---

Preis auf Anfrage