

Freundliches Wohnhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein ruhig gelegenes Wohnhaus in Feldkirch.

Ursprünglich ca. 1960 errichtet, wurde es um 2005 durch Zu- und Umbau in ein Zweifamilienhaus umgewandelt. Es besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss (= Dachgeschoss).

Von den ca. 161 m² Wohnfläche befinden sich aktuell ca. 85 m² in einem gepflegten, modernen und bewohnbaren Zustand.

Der derzeit separate Altbauteil (mit eigenem Eingang) im Ausmaß von ca. 76 m² ist renovierungsbedürftig.

Der Keller hat ein Flächenausmaß von gesamt rund 100 m², wovon ca. 45 m² im Jahre 2005 errichtet wurden.

Raumaufteilung Wohnung neu:

- Erdgeschoss mit WC/Dusche, Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Terrasse mit Zugang zum Garten
- Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, Vorraum.

Raumaufteilung Altbau:

- Erdgeschoss mit Vorraum, Küche, 2 Zimmern, Badezimmer + überdachte Terrasse
- Obergeschoss mit Vorraum, Badezimmer, Abstellraum, Zimmer.

Raumaufteilung Kellergeschoss:

- Neubau: Ein Vorratsraum, großer Kellerraum, Heizraum, Vorraum.
- Altbau: Drei große Kellerräume.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail

an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:
Feldkirch-Tosters

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	274748		
Wohnfläche	161 m ²	Grundstücksgröße	617 m ²
Zimmer	7	Bautyp	Saniert
Baujahr	1960	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Keller	100,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Bischof_001158

Kaufpreis	€ 619.000
Provision	3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises