



## Logenplatz mit Weitblick 680 m<sup>2</sup> oder 1351 m<sup>2</sup>



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Jehle Immobilien KG
Kontakt:	Michael Jehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wirtschaftspark Walgau, Eugen- Getzner-Str. 7 6710 Nenzing
Telefon:	0664 390 78 66
Mobile:	0664 390 78 66
E-Mail:	office@jehle-immo.at

### Grundstück in einzigartiger Aussichtslage in Ludesch zu verkaufen

Lage: Vogelsang, Ludesch

Fläche: **680 m<sup>2</sup> oder alternativ 1.350 m<sup>2</sup>**

Besonderheit: Hanglage mit atemberaubendem Ausblick

#### Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche Grundstück in der Straße Vogelsang macht seinem Namen alle Ehre: Von hier aus genießt man einen unverbaubaren Blick über die Region. Die Hanglage eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für eine architektonisch beeindruckende Bebauung – ideal für alle, die eine Kombination aus Ruhe, Natur und Panorama schätzen.

Die Grundstücksgröße kann flexibel gewählt werden: 680 m<sup>2</sup> für kompaktere Bauvorhaben oder 1.350 m<sup>2</sup> für großzügiges Wohnen.

## Highlights:

- ? Traumhafte Aussichtslage
- ? Flexible Grundstücksgröße
- ? Exklusive Wohngegend
- ? Vielseitige Bebauungsmöglichkeiten

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Ludesch!

## Werte entstehen durch Vertrauen – Jehle Immobilien

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Michael Jehle, Jehle Immo KG

## Sonstige Auslagen:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,6% Vermittlungshonorar
- 1,2% Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Vogelsang		
<b>Anzeigen ID</b>	274726		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.351 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage