

Grundstück mit Panoramablick über Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt: Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lauteracher Straße 7
Telefon: 0043557464004
Mobile: 00436641141722
E-Mail: pk@klimmer-wohnbau.at

Dieses attraktive Grundstück befindet sich am Schlosshang von Wolfurt und bietet einen beeindruckenden Ausblick über die umliegenden Gebäude hinaus - vom Rheintal bis in die Schweizer Berge. Direkt neben der Einfahrt zu diesem Grundstück verläuft ein Gehweg, auf dem Sie die untenliegende Straße in nur einer Gehminute erreichen können.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über eine Zufahrt über die Schlossgasse.

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Wohnhaus, das aufgrund seines Zustands als Altbestand klassifiziert wird.

- Hanglage mit Blick über die Dächer Wolfurts
- Westliche Ausrichtung mit herrlicher Abendsonne
- Erschlossen über die Schlossgasse

Nebenkosten:

- + 3,5% Grunderwerbsteuer
- + 1,2% Vertragserrichtung

+ 1,1% Grundbucheintragung

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Provisionsfrei, da es sich um ein Eigengeschäft handelt und ein Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer

Beratung und Verkauf

T 0664 114 17 22

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Schlossgasse 6c

Anzeigen ID 274718

Grundstücksgröße 638 m²

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID 99775_KW-Immo-0108

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

Sofort!

Preis auf Anfrage