



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung mit Garten | B03



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4		
Anzeigen ID	274691		
Wohnfläche	48.1 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,60 m²
Garten	35,00 m²	Keller	4,50 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	30.84 kwh/m²a	Externe ID	irwg__84a81346-d263-481b-a340-c597a988da45
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 363.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 64.625
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten