

## 5-Zimmer-Penthousewohnung mit Weitblick | A09



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Diese 5-Zimmer-Penthousewohnung überzeugt mit 174,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 88 m<sup>2</sup> großen, teilüberdachten Dachterrasse – perfekt für Paare und Familien, die exklusives Wohnen mit Weitblick genießen möchten.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4		
<b>Anzeigen ID</b>	274689		
<b>Wohnfläche</b>	174.3 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	88,00 m²	<b>Keller</b>	18,00 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.48 kwh/m²a	<b>Externe ID</b>	irwg__7ebb2ce4-f07e-40f4-aef0-67990d9c05d6
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 2.110.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten