

5-Zimmer-Penthousewohnung mit Weitblick | A09



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohlfühlgefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Diese 5-Zimmer-Penthousewohnung überzeugt mit 174,30 m² Wohnfläche und einer 88 m² großen, teilüberdachten Dachterrasse – perfekt für Paare und Familien, die exklusives Wohnen mit Weitblick genießen möchten.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4		
Anzeigen ID	274689		
Wohnfläche	174.3 m ²	Zimmer	5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Terrasse	88,00 m ²	Keller	18,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	30.48 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_7ebb2ce4-f07e-40f4-aef0-67990d9c05d6
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 2.110.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten