

3-Zimmerwohnung mit Terrasse | A05



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse	
(Straße,	Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer,	6923 Lauterach
PLZ):	
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4		
Anzeigen ID	274685	Zimmer	3
Wohnfläche	71.4 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	18,70 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	9,40 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	30.48 kwh/m ² a
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	irwg__3d7ba156-c5ba-	
Externe ID	45c2-bfa3- ddbe223fbe3c		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 547.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 44.500
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten