

## Bürofläche | Lagerraum | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: -  
E-Mail: office@immo-agentur.com

### Bürofläche mit Lagerraum in Götzis zur Miete

(Titelbild ist ein Symbolbild)

Im malerischen Götzis, im begehrten Erdgeschoss einer Wohnanlage, steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche zur Verfügung. Diese Einheit bietet nicht nur den Vorteil einer zentralen Lage, sondern auch die Annehmlichkeiten einer eigenständigen Büroeinheit mit kleinem Lagerraum und einem privaten WC.

Große Fensterfront sorgt für eine helle Arbeitsatmosphäre.

Die Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in Götzis macht diese Lage äußerst attraktiv für Unternehmen.

Die Bürofläche eignet sich ideal für Start-ups, Freiberufler, kleine Unternehmen oder Dienstleister, die eine attraktive Arbeitsumgebung suchen und dabei Wert auf eine verkehrsgünstige Lage legen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in diesem Büro die Brandmeldezentrale von der Wohnanlage liegt.

Aufteilung:

Büro: 18 m<sup>2</sup>  
Lager: 10 m<sup>2</sup>  
WC: 3 m<sup>2</sup>  
Gang: 3 m<sup>2</sup>

Resümee:

Diese Bürofläche in Götzis bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine flexible Raumaufteilung mit Lagerraum und eigenem WC. Die modernen Ausstattungsmerkmale und die Nähe zu Annehmlichkeiten machen dieses Objekt zu einer herausragenden Möglichkeit für Unternehmen, die nach einem perfekten Mix aus Arbeits- und Lebensqualität suchen. Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung oder weitere Informationen zur Verfügung.

Miete monatlich: € 500,00 zzgl. 20% MwSt.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: € 1.000,00 inkl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11		
<b>Anzeigen ID</b>	274649		
<b>Nutzfläche</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3760

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 500