



## 7 Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 7 Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss | Götzis

Die Wohnung befindet sich in dem idyllischen und ruhigen Ortsteil Riebe, nur wenige Minuten von der lebendigen Ortsmitte entfernt. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Restaurants sowie vielfältige Naherholungsangebote – bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad – sind bequem erreichbar. Zudem liegen ein Kindergarten, eine Volksschule und ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe.

#### Raumaufteilung:

Küche  
Esszimmer  
Wohnzimmer  
Elternschlafzimmer  
Badezimmer  
Kinderzimmer 1  
Kinderzimmer 2  
Büro  
Diele

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und wurde im Jahr 2000 umfassend saniert und ausgebaut. Ein Außenabstellplatz kann optional für € 12.000,00 erworben werden.

#### Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sägerweg 8d		
<b>Anzeigen ID</b>	274632		
<b>Wohnfläche</b>	144 m²	<b>Zimmer</b>	7
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1985
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3759		

---

Kaufpreis € 375.000