

Penthouse | Modern | Saniert | Dornbirn

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Penthouse | Modern | Saniert | Dornbirn

Dieses vollständig sanierte Penthouse bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in bester Lage. Mit einer großzügigen Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglicht, vereint diese Immobilie exklusiven Komfort mit urbanem Flair. Hier können Sie entspannen, gesellige Abende verbringen oder einfach die frische Luft genießen.

Top-Lage mit idealer Infrastruktur

Das Penthouse befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage mitten in Dornbirn. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Infrastruktur sorgt für höchsten Wohnkomfort und eine perfekte Anbindung.

Hochwertige Ausstattung & modernes Design

Nach einer umfassenden Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem eleganten, stilvollen Ambiente mit erstklassigen Materialien und hochwertigen Oberflächen. Großzügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht, während die durchdachte Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Besondere Highlights

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit heller Atmosphäre

Hochwertige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Balkon

Große, südseitige Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich und Hauptschlafzimmer

Moderne Badezimmer mit edler Ausstattung (Badewanne & Dusche)

Drei geräumige Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Büro/Abstellraum

Außenjalousien in allen Zimmern für optimalen Licht- und Wärmeschutz

Separater Abstellraum mit Platz für Waschmaschine & Haushaltsgeräte

Zwei Tiefgaragenstellplätze & ein Kellerabteil

Fahrradabstellraum im Haus

Raumaufteilung:

Eingangsbereich

Großer Abstellraum / Büro

Küche mit Balkon

Wohn- und Essbereich

Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang

Badezimmer mit Badewanne

Badezimmer mit Dusche

Gäste-WC

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz 1

Tiefgaragenstellplatz 2

Diese exklusive Immobilie vereint luxuriöses Wohnen mit urbanem Komfort und einer erstklassigen Lage. Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens in einer ruhigen, stilvollen Wohnatmosphäre.

Hinweis: Die ImmoAgentur weist ausdrücklich auf ein wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten hin.

Machen Sie sich am besten selbst ein Bild von diesem einzigartigen Penthouse und vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID 274611

Wohnfläche 171.27 m²

Baujahr 1973

Objekttyp Dachgeschosswohnung

Terrasse 80,45 m²

Bautyp Saniert

Objektart Wohnung

Balkon Vorhanden

Heizung Öl, Zentralheizung

**Gesamtanzahl
Stellplätze**

2

Externe ID

Agentur_3756

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Preis auf Anfrage