



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

**Grundstück | Bludenz | Altbestand**

Dieses Einfamilienhaus mit großzügigem Garten befindet sich im idyllischen Ortsteil Rungelin und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Die Lage ist perfekt für vielfältige Freizeitaktivitäten und lädt zu erholsamen Momenten in der Natur ein.

Das Zentrum von Bludenz, mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten, ist in wenigen Minuten erreichbar und versprüht ein ganz besonderes Flair. In der näheren Umgebung finden Sie zudem einen Kindergarten, Schulen sowie Lebensmittelgeschäfte. Die nächste Bushaltestelle liegt nur zwei Gehminuten entfernt und sorgt für eine bequeme Anbindung.

Auf dem Grundstück steht derzeit ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das dem Alter entsprechend renoviert werden muss.

**Grundstücksdaten:**

Grundstücksnummer: 1007/1, 1007/2 & .157 KG Bludenz  
Flächenwidmung: BW  
Grundstücksgröße: 979 m<sup>2</sup>  
Bebauungsplan: Auf Anfrage

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft und vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung!

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin 1

**Anzeigen ID** 274609

**Grundstücksgröße** 979 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Externe ID**

Agentur\_3753

---

**Kaufpreis** € 798.000