

## 2-Zimmer-Gartenwohnung (Top 1), Flurweg 14, Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Mag. Martin Kohler  
Adresse  
(Straße, Moosmahdstraße 21  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 06644072070  
Mobile: 0664/4072070  
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Putzfassade
3. Village gardening
4. Geschlossenes Stiegenhaus
5. Großzügige Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
6. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
7. Erdwärmeheizung und Photovoltaik
8. Kleinwohnanlage mit besonderem Flair
9. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
10. Gartenanteile auch für Wohnungen in den Obergeschossen
11. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
12. Hochwertige Parkettböden
13. Edles, großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
14. Terrassen mit großformatigen Platten
15. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
16. Wohnbauförderung möglich
17. Weitläufige Außenbereiche bei jeder Wohnung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Flurweg 14

**Anzeigen ID** 274355

**Wohnfläche** 40.66 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	19,93 m²
<b>Garten</b>	80,08 m²	<b>Keller</b>	6,97 m²
<b>Abstellraum</b>	1,64 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer/Herbst 2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,59 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 310.600
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%) 35 % Grunderwerbssteuer 12 % Kaufvertrag & Treuhandchaft