

2-Zimmer-Gartenwohnung (Top 1), Flurweg 14, Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Putzfassade
3. Village gardening
4. Geschlossenes Stiegenhaus
5. Großzügige Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
6. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
7. Erdwärmeheizung und Photovoltaik
8. Kleinwohnanlage mit besonderem Flair
9. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
10. Gartenanteile auch für Wohnungen in den Obergeschossen
11. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
12. Hochwertige Parkettböden
13. Edles, großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
14. Terrassen mit großformatigen Platten
15. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
16. Wohnbauförderung möglich
17. Weitläufige Außenbereiche bei jeder Wohnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Flurweg 14

Anzeigen ID 274355

Wohnfläche 40.66 m² **Zimmer** 2

Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	19,93 m ²
Garten	80,08 m ²	Keller	6,97 m ²
Abstellraum	1,64 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	Sommer/Herbst 2027
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 310.600
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%) 35 % Grunderwerbssteuer 12 % Kaufvertrag & Treuhandschaft