

2-Zimmer-Wohnung (Top 4), Flurweg 14, Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstr 21
6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Putzfassade
3. Village gardening
4. Geschlossenes Stiegenhaus
5. Großzügige Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
6. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
7. Erdwärmeheizung und Photovoltaik
8. Kleinwohnanlage mit besonderem Flair
9. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
10. Gartenanteile auch für Wohnungen in den Obergeschossen
11. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
12. Hochwertige Parkettböden
13. Edles, großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
14. Terrassen mit großformatigen Platten
15. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
16. Wohnbauförderung möglich
17. Weitläufige Außenbereiche bei jeder Wohnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Flurweg 14

Anzeigen ID 274352

Wohnfläche 41.19 m²

Zimmer

2

Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	17,92 m ²	Garten	13,93 m ²
Keller	6,27 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	Sommer/Herbst 2027
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,59 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 326.750
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft