

2-Zimmer-Wohnung (Top 5), Flurweg 14, Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße, Moosmahdstraße 21
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Putzfassade
3. Village gardening
4. Geschlossenes Stiegenhaus
5. Großzügige Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
6. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
7. Erdwärmeheizung und Photovoltaik
8. Kleinwohnanlage mit besonderem Flair
9. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
10. Gartenanteile auch für Wohnungen in den Obergeschossen
11. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
12. Hochwertige Parkettböden
13. Edles, großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
14. Terrassen mit großformatigen Platten
15. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
16. Wohnbauförderung möglich
17. Weitläufige Außenbereiche bei jeder Wohnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Flurweg 14

Anzeigen ID 274351

Wohnfläche 43.77 m²

Zimmer

2

Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,07 m²
Garten	14,40 m²	Keller	6,27 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	Sommer/Herbst 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 327.100
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbuchseintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandchaft