

4-Zimmer-Wohnung (Top 7), Flurweg 14, Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|------------------------------------|
| Firma: | Karrenblick Wohnbau |
| Kontakt: | Mag. Martin Kohler |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Moosmahlstraße 21 6850 Dornbirn |
| Telefon: | 06644072070 |
| Mobile: | 0664/4072070 |
| E-Mail: | m.kohler@karrenblick-wohnbau.at |

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Putzfassade
3. Village gardening
4. Geschlossenes Stiegenhaus
5. Großzügige Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
6. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
7. Erdwärmeheizung und Photovoltaik
8. Kleinwohnanlage mit besonderem Flair
9. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
10. Gartenanteile auch für Wohnungen in den Obergeschossen
11. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
12. Hochwertige Parkettböden
13. Edles, großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
14. Terrassen mit großformatigen Platten
15. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
16. Wohnbauförderung möglich
17. Weitläufige Außenbereiche bei jeder Wohnung

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Flurweg 14

Anzeigen ID 274349

Wohnfläche 83.37 m²

Zimmer

4

| | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------|
| Nebenräume | 1 | Anzahl Stockwerke | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 20,13 m ² |
| Garten | 15,00 m ² | Keller | 6,97 m ² |
| Abstellraum | 4,29 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme, Photovoltaik | Verfügbar ab | Sommer/Herbst 2027 |
| Heizwärmeverbrauch (HWB) | 30 kWh/m ² a | Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0,59 kWh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 633.650 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft |