

Exklusive Maisonettewohnung in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer außergewöhnlichen Dachgeschoßwohnung, die modernes Wohngefühl, stilvolle Architektur und absolute Wohlfühlatmosphäre harmonisch vereint. In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Lustenau erwartet Sie hier ein Rückzugsort, der begeistert: mit großzügigen Räumen, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Wohnqualität.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die umliegenden Städte wie Dornbirn oder Bregenz in kurzer Zeit erreichbar – ideal für alle, die naturnah wohnen, aber städtische Infrastruktur nicht missen möchten.

Ein Wohntraum auf zwei Ebenen – stilvoll, hell, besonders

Die ca. 156 m² große Maisonettewohnung (davon ca. 30 m² mit einer Raumhöhe unter 1,80 m) überzeugt mit ihrer außergewöhnlichen Raumaufteilung und dem offenen, luftigen Charakter. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung – ein Ort, der zum Leben, Entspannen und Genießen einlädt. Die Fenster und Dachfenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme, warme Atmosphäre.

Wohlfühlen beginnt im Detail

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

1. Die voll ausgestattete Einbauküche ist funktional, hochwertig und zugleich stilvoll gestaltet – perfekt für alle, die gern kochen und Gäste empfangen.
2. Das neu gestaltete Badezimmer ist ein Ort der Entspannung: mit freistehender Badewanne, großer begehbarer Dusche, eleganten Doppelwaschbecken und edlen Armaturen – hier beginnt jeder Tag mit einem Hauch von Luxus.
3. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz bieten bequemen Komfort im Alltag.
4. Ein großzügiges Kellerabteil mit 7,6 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Die sonnige Terrasse mit ca. 18 m² lädt zum Verweilen ein – ob beim Frühstück im Freien, entspannten Sommerabenden oder einfach nur zum Durchatmen mit Blick in die ruhige Umgebung.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonderen Wohnjuwel begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

| | | | |
|---|---|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bildgasse 19 | | |
| Anzeigen ID | 274287 | | |
| Wohnfläche | 156 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | Dachgeschoss | Bautyp | Sanierter |
| Baujahr | 1993 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Maisonette |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 18,00 m ² |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | nach Absprache |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 542 |
| Provision | 3% zzgl. 20 Ust. |