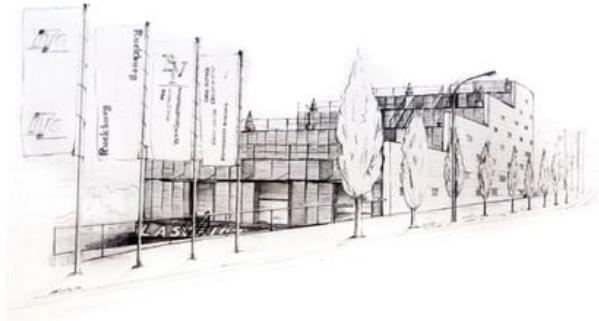




## Repräsentativer Firmensitz, provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: Daniel Ruck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

### Großzügige Büro-/Kanzlei-/Ordinationsfläche mit Dachterrasse und Panoramablick

**Ort:** Gewerbepark Ruckburg

**Fläche:** ca. 520 m<sup>2</sup> Bürofläche + ca. 330 m<sup>2</sup> Dachterrasse

**Etage:** 2. Obergeschoss

**Miete:** auf Anfrage

**provisionsfrei**

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine hochwertige, repräsentative Büro- oder Kanzleifläche im 2. Obergeschoss des renommierten Gewerbeparks Ruckburg. Die Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine großzügige Raumauflistung sowie eine einzigartige Dachterrasse mit rund 330 m<sup>2</sup> – ideal für Meetings, Events oder Pausen mit Ausblick.

## **Ausstattung:**

- Zwei getrennte Zugänge
- Küche & Badezimmer
- Strukturverkabelung
- Klimatisiert
- Einbauschränke
- Sehr gepflegter Zustand
- Lift vorhanden

## **Lage & Infrastruktur:**

- **Panoramablick** auf Bodensee, Pfänder Rücken, Bregenz und das Allgäu
- **Autobahn A14 direkt vor der Tür** (Auf-/Abfahrt)
- **Grenzlage DE/AT** – optimale Anbindung für regionale & internationale Unternehmen
- Zahlreiche **Parkplätze direkt beim Gebäude**

## **Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung:**

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Bar & Lounge
- Galerie
- Wasch- und Toilettenräume
- Fahnenmast

## **Besonderheiten:**

- **Synergien mit internationalen Unternehmen** vor Ort
- Flexible Raumgestaltung möglich – Anpassung an individuelle Bedürfnisse denkbar
- **langfristige Mietabsicht willkommen!**
- Hausmeister

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustraße 5  
**Anzeigen ID** 274280

<b>Nutzfläche</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Terrasse</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Vereinbarung		

---

Preis auf Anfrage