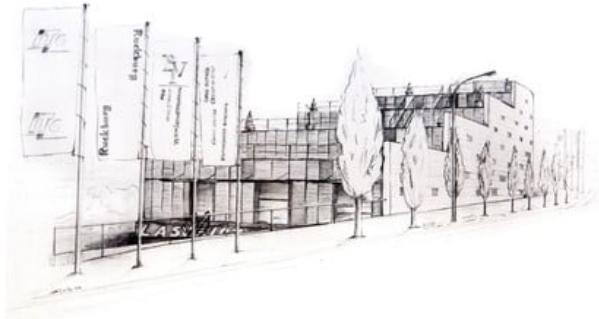




Repräsentativer Firmensitz, provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
Kontakt: Daniel Ruck
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim
Telefon: 004369910396392
Mobile: -
E-Mail: druck@proinvestment.at

Großzügige Büro-/Kanzlei-/Ordinationsfläche mit Dachterrasse und Panoramablick

Ort: Gewerbepark Ruckburg

Fläche: ca. 520 m² Bürofläche + ca. 330 m² Dachterrasse

Etage: 2. Obergeschoss

Miete: auf Anfrage

provisionsfrei

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine hochwertige, repräsentative Büro- oder Kanzleifläche im 2. Obergeschoss des renommierten Gewerbeparks Ruckburg. Die Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine großzügige Raumauflistung sowie eine einzigartige Dachterrasse mit rund 330 m² – ideal für Meetings, Events oder Pausen mit Ausblick.

Ausstattung:

- Zwei getrennte Zugänge
- Küche & Badezimmer
- Strukturverkabelung
- Klimatisiert
- Einbauschränke
- Sehr gepflegter Zustand
- Lift vorhanden

Lage & Infrastruktur:

- **Panoramablick** auf Bodensee, Pfänder Rücken, Bregenz und das Allgäu
- **Autobahn A14 direkt vor der Tür** (Auf-/Abfahrt)
- **Grenzlage DE/AT** – optimale Anbindung für regionale & internationale Unternehmen
- Zahlreiche **Parkplätze direkt beim Gebäude**

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung:

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Bar & Lounge
- Galerie
- Wasch- und Toilettenräume
- Fahnenmast

Besonderheiten:

- **Synergien mit internationalen Unternehmen** vor Ort
- Flexible Raumgestaltung möglich – Anpassung an individuelle Bedürfnisse denkbar
- **langfristige Mietabsicht willkommen!**
- Hausmeister

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustraße 5
Anzeigen ID 274280

Nutzfläche	520 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Terrasse	330,00 m ²	Heizung	Gas, Erdwärme
Verfügbar ab	Vereinbarung		

Preis auf Anfrage