

## 4-Zi-Townhouse in ruhiger Lage in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: [anfragen@rivahome.at](mailto:anfragen@rivahome.at)

## Smart. Stylish. Leistbar wohnen mit RIVA home.

**>> Leistbares 4-Zimmer-Townhouse in neuem Design auf 3 Etagen: geringe Einmalzahlung + Wohnbauförderung ermöglichen dir den Traum vom Eigentum <<**

**Du träumst von deinen eigenen vier Wänden?** Dann lohnt es sich weiterzulesen - versprochen! RIVA home ist ein Bauträger mit Ziel. Seit über 10 Jahren verfolgen wir die Mission, jungen Menschen den Weg raus aus der Miete und rein ins Eigentum zu ermöglichen.

### Zu unserem Townhouse!

Mitten im Grünen im Lustenau, wartet unser RIVA Townhouse auf dich. Die vertikale 4-Zimmer-Wohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse junger Paare und Familien angepasst. Woher wir das wissen? Wir haben es gemeinsam mit ihnen entwickelt!

Verteilt auf drei Etagen bietet das Townhouse so einiges: moderne Einbauküche, Privatgarten und Dachterrasse. Raumhohe Fenster gepaart mit einem stylischen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden sorgen für

ein urbanes Wohngefühl. Für uns selbstverständlich: eine nachhaltige Bauweise, ein ökologisches Energiekonzept und der ressourcenschonende Umgang mit Grund und Boden.

Du willst mehr erfahren? Gut! Denn wir haben noch so vieles mehr zu erzählen... dann aber doch lieber bei einem persönlichen Treffen vor Ort!

?Lisa: 0676 888 73 301

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Vorachstraße 60t		
<b>Anzeigen ID</b>	274235		
<b>Wohnfläche</b>	96.36 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Reihenhaus	<b>Terrasse</b>	18,16 m²
<b>Garten</b>	31,32 m²	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Vorachstr. W02 #659		

---

Kaufpreis	€ 573.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 9.000.-