



Leistbarer Wohnungseigentum durch das Wohngenossenschaftsmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	LaK "Leben am Kobel"
Kontakt:	Wilfried Flatz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 71 6840 Götzingen
Telefon:	06644647998
Mobile:	-
E-Mail:	info@lak-goetzingen.at

Neu in Vorarlberg

Attraktive Eigentums-Wohnungen im Wohngenossenschaftsmodell

Wir bieten über 50 moderne und gemütliche 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen in einer lebendigen Wohngenossenschaft an.

Details:

1. **Größe:** 35 bis 136 m²
2. **Zimmer:** 1-5 Zimmer
3. **Lage:** Götzingen - Am Kobel

Highlights der Wohngenossenschaft:

1. Gemeinschaftliche Nutzung von [z. B. Garten, Spielplatz, Gemeinschaftsräumen, Fahrradabstellplätzen]
2. Nachhaltiges Wohnen mit moderner Haustechnik (Wärmepumpe, Photovoltaikanlage,...)
3. Einbindung in Entscheidungen durch genossenschaftliches Mitspracherecht
4. Weniger Eigenkapital (ca. 35.000 bis 80.000 je nach Wohnungsgröße)
5. ca. 2/3 weniger Nebengebühren
6. weniger Betriebskosten
7. Keine Indexanpassung
8. Miete (Nutzungsendgeld) = Rückzahlung (Selbstkosten)
9. Attraktive Landesförderung
10. Steuerliche Vorteile

11. Wohnung ist ohne Nebengebühren vererbbar
12. vermeidet Altersarmut
13. wirkt Vereinnahmung entgegen
14. Fördert soziale Kompetenzen
15. Externe unabhängige Revision ist alle 2 Jahre Vorschrift

Gesucht wird: Einzelpersonen, Familien, junge und ältere Paare, die unser Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens schätzt und aktiv zum Zusammenleben beitragen möchte.

Informationen: unter www.lak-goetzis.at/Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Bewerbung: <https://lak-goetzis.at/bewerbung/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 71		
Anzeigen ID	274194		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage