



## Leistbarer Wohnungseigentum durch das Wohngenossenschaftsmodell



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LaK "Leben am Kobel"  
Kontakt: Wilfried Flatz  
Adresse  
(Straße, Im Buch 71  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 06644647998  
Mobile: -  
E-Mail: info@lak-goetzis.at

### Neu in Vorarlberg

### Attraktive Eigentums-Wohnungen im Wohngenossenschaftsmodell

Wir bieten über 50 moderne und gemütliche 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen in einer lebendigen Wohngenossenschaft an.

#### Details:

1. **Größe:** 35 bis 136 m<sup>2</sup>
2. **Zimmer:** 1-5 Zimmer
3. **Lage:** Götzis - Am Kobel

#### Highlights der Wohngenossenschaft:

1. Gemeinschaftliche Nutzung von [z. B. Garten, Spielplatz, Gemeinschaftsräumen, Fahrradabstellplätzen]
2. Nachhaltiges Wohnen mit moderner Haustechnik (Wärmepumpe, Photovoltaikanlage,...)
3. Einbindung in Entscheidungen durch genossenschaftliches Mitspracherecht
4. Weniger Eigenkapital (ca. 35.000 bis 80.000 je nach Wohnungsgröße)
5. ca. 2/3 weniger Nebengebühren
6. weniger Betriebskosten
7. Keine Indexanpassung
8. Miete (Nutzungsendgeld) = Rückzahlung (Selbstkosten)
9. Attraktive Landesförderung
10. Steuerliche Vorteile

11. Wohnung ist ohne Nebengebühren vererbbar
12. vermeidet Altersarmut
13. wirkt Vereinnahmung entgegen
14. Fördert soziale Kompetenzen
15. Externe unabhängige Revision ist alle 2 Jahre Vorschrift

**Gesucht wird:** Einzelpersonen, Familien, junge und ältere Paare, die unser Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens schätzt und aktiv zum Zusammenleben beitragen möchte.

**Informationen:** unter [www.lak-goetzis.at/Wir](http://www.lak-goetzis.at/Wir) freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

**Bewerbung:** <https://lak-goetzis.at/bewerbung/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 71		
<b>Anzeigen ID</b>	274194		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Bauweise</b>	Fertigteil, Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage