

Zinshaus mit 4 Wohnungen und Gewerbefläche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In einer **sonnigen Lage** von Bludenz, bieten wir hier ein **Mehrparteienwohnhaus mit Gewerbefläche** auf einem **501 m² großen Grundstück** zum **Kauf** an.

Das **Renditeobjekt** befindet sich in einer mit **Wohnhäusern** bebauten **Wohngegend**.

Es verfügt über **vier** sofort bezugsfähige **Wohneinheiten** auf gesamt **234 m²**, die in verschiedensten Größen ausgebaut wurden.

Weiters bietet das Objekt eine **Gewerbefläche** mit Büro, Lager und Produktionsfläche von **246 m²** an, welche bisher als Druckerei verwendet wurde.

Das hier angebotene **Mehrgenerationenhaus** ist auf **vier Etagen** aufgeteilt und befindet sich in einem **guten Zustand**.

Es besteht die **Möglichkeit**, dass die Immobilie von einer **Großfamilie** bezogen wird.

Die großzügig ausgebaute **Immobilie** wurde über die Jahre **laufenden Sanierungen unterzogen**.

Hierzu zählen die **Heizzentrale** wie auch **Fenster** sowie diverse Instandhaltungsmaßnahmen.

Aktuell sind Teile der Immobilie **gut vermietet**.

Durch die **ideale Lage** des Objektes können **alle Einrichtungen** für das tägliche Leben in **wenigen Gehminuten** erreicht werden.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **tolle Liegenschaft**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamenBesichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Alte Landstraße 39		
Anzeigen ID	274192		
Wohnfläche	480 m²	Grundstücksgröße	501 m²
Zimmer	11	Nebenräume	6
Anzahl Stockwerke	4	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	4
Loggia	Vorhanden	Terrasse	110,00 m²
Wintergarten	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	130 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,63 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis € 999.000