



## Top 1.5 F Haus F | IHRE feine 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung | Das Gartenquartier Dornbirn Rohrbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

### Das Gartenquartier | Dornbirn „Rohrbach“

*Wir starten jetzt mit dem Verkauf unserer Neubauwohnungen Haus E + F*

In Dornbirn „Rohrbach“ bauen wir für Sie ein modernes Wohnquartier mit sieben Baukörper, Lift und großzügiger Tiefgarage. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- oder Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister mit Holzhybridbauweise, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch Lifte sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Neben der hochmodernen Architektur, entworfen vom Architekten Bernardo Bader aus Bregenz, zählen beim Gartenquartier in Dornbirn insbesondere die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch eine besonders durchdachte Planung, hohe Funktionalität mit vorbereiteter Klimatisierung und gestalterische Qualität aus.

Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien und Privatgärten. Unsere Innenausstattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Die Holzhybridbauweise und die kompakte Formensprache sorgen für eine energieeffiziente Gebäudehülle.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Perfekte Infrastruktur, hohe Lebensqualität.

Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt.

Der „Green Deal“ steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls: Wohnfreude im hochmodernen Gartenquartier und klimafreundliche Lebensqualität in der größten Stadt Vorarlbergs.

**? *Wir starten jetzt mit dem Verkauf der Wohnungen im Haus/Gebäude E + F***

**? *Alle anderen Häuser/Gebäude folgen schrittweise im Laufe der kommenden Monate***

**Der Baubeginn erfolgt 2026 - Fertigstellung und Bezug ist dann voraussichtlich 2029**

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht für Sie in diesem Moment**

**Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

verschiedene Motorradstellplätze ab EUR 2.900,00 und PKW-Tiefgaragenstellplätze ab EUR 27.000,00

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIELELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach		
Anzeigen ID	274184		
Wohnfläche	45 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	5,00 m²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2029	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,6 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Top 1.5 F Haus F
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		
Kaufpreis	€ 338.000		
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000		
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung		