



zur Anzeige

## Büro/Praxis/Labor in Bregenz zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse  
(Straße, Thalbachgasse 4  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Seit Jänner 2025 gelangt ein ehemaliges Zahntechnisches Labor mit ca. 87 m<sup>2</sup> in der Diedogasse 8, zur Vermietung. Egal ob Praxis, Geschäftslokal, Labor oder ähnliches - es bieten sich verschiedenste Möglichkeiten zur Nutzung an.

Bei Bedarf können eine Garage sowie zwei Autoabstellplätze zusätzlich angemietet werden.

#### Nebenkosten:

3 BMM - Kautiön

3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.

1 BMM - Vertragserrihtung Mietvertrag

Vergebühung des Mietvertrages

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

#### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Diedogasse 8

#### Anzeigen ID

274176

#### Nutzfläche

87 m<sup>2</sup>

#### Objektart

Gewerblich

#### Heizung

Gas

#### Baujahr

1897

#### Objekttyp

Büro / Ordination

#### Verfügbar ab

Jänner 2025

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	149.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.93 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO-195		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.056  
Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.