



Büro/Praxis/Labor in Bregenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
 Kontakt: Florian Mayr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
 Telefon: 004355742096900
 Mobile: 00436608752024
 E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Seit Jänner 2025 gelangt ein ehemaliges Zahntechnisches Labor mit ca. 87 m² in der Diedogasse 8, zur Vermietung. Egal ob Praxis, Geschäftslokal, Labor oder ähnliches - es bieten sich verschiedenste Möglichkeiten zur Nutzung an.

Bei Bedarf können eine Garage sowie zwei Autoabstellplätze zusätzlich angemietet werden.

Nebenkosten:

3 BMM - Kautions
 3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.
 1 BMM - Vertragserrichtung Mietvertrag
 Vergebührungen des Mietvertrages

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Diedogasse 8

Anzeigen ID 274176

Nutzfläche 87 m²

Objektart Gewerblich

Heizung Gas

Baujahr 1897

Objekttyp Büro / Ordination

Verfügbar ab Jänner 2025

Heizwärmebedarf (HWB)	149.00 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.93 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	MAYRIMMO-195	Klasse	

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 1.056
Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.