

Büro-/Ordinations-/Schulungsräumlichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt:	Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Königshofstraße 14 6800 Feldkirch
Telefon:	+436805522557
Mobile:	-
E-Mail:	office@gauimmobilien.at

Die Flächen befinden sich in der **Widnau 9** in unmittelbarer **Nähe** des **Stadtcores** von **Feldkirch**. Die Liegenschaft diente 25 Jahre als Fahrschule.

Die Flächen sind sehr hell und großzügig angelegt und teilen sich wie folgt ein: **Lehrsaal 80 m², Lehrsaal 44 m², Gemeinschaftsküche 12 m², Büro 21 m², Büro 13 m², Empfang 14 m², Warteraum (Eingang) 24 m².**

Im Außenbereich stehen ca. **8 Autoabstellplätze** und **6 Garagenplätze** zur Verfügung. Im **Kellergeschoß** befindet sich ein großer **Umkleideraum, Lagerraum**, sowie die Nasszellen für Damen/Herren.

Die monatlichen Betriebskosten werden dem künftigen Mieter direkt vom Versorgungsanbieter vorgeschrieben. Die Heizölkosten werden mit der Mietpartei des Oberschoßes geteilt. Gebäudeverwaltungskosten fallen somit keine an!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Widnau 9

Anzeigen ID 274110

Nutzfläche 280 m²

Bautyp

Gebraucht

Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (6)	Freiplatz (8)	

Preis auf Anfrage

Gesamt miete (inkl. MwSt.) € 6.000
Kaution € 15.000