

## Büro-/Ordinations-/Schulungsräumlichkeit



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Königshofstraße 14  
6800 Feldkirch  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Flächen befinden sich in der **Widnau 9** in unmittelbarer **Nähe** des **Stadtkerns** von **Feldkirch**. Die Liegenschaft diente 25 Jahre als Fahrschule.

Die Flächen sind sehr hell und großzügig angelegt und teilen sich wie folgt ein: **Lehrsaal 80 m<sup>2</sup>**, **Lehrsaal 44 m<sup>2</sup>**, **Gemeinschaftsküche 12 m<sup>2</sup>**, **Büro 21 m<sup>2</sup>**, **Büro 13 m<sup>2</sup>**, **Empfang 14 m<sup>2</sup>**, **Warteraum (Eingang) 24 m<sup>2</sup>**.

Im Außenbereich stehen ca. **8 Autoabstellplätze** und **6 Garagenplätze** zur Verfügung. Im **Kellergeschoß** befindet sich ein großer **Umkleideraum**, **Lagerraum**, sowie die Nasszellen für Damen/Herren.

Die monatlichen Betriebskosten werden dem künftigen Mieter direkt vom Versorgungsanbieter vorgeschrieben. Die Heizölkosten werden mit der Mietpartei des Oberschoßes geteilt. Gebäudeverwaltungskosten fallen somit keine an!

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Widnau 9

**Anzeigen ID** 274110

**Nutzfläche** 280 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (6)	Freiplatz (8)	

---

	Preis auf Anfrage
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 6.000
Kaution	€ 15.000