



zur Anzeige

Büro-/Ordinations-/Schulungsräumlichkeit



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Flächen befinden sich in der **Widnau 9** in unmittelbarer **Nähe** des **Stadtkerns** von **Feldkirch**. Die Liegenschaft diente 25 Jahre als Fahrschule.

Die Flächen sind sehr hell und großzügig angelegt und teilen sich wie folgt ein: **Lehrsaal 80 m²**, **Lehrsaal 44 m²**, **Gemeinschaftsküche 12 m²**, **Büro 21 m²**, **Büro 13 m²**, **Empfang 14 m²**, **Warteraum (Eingang) 24 m²**.

Im Außenbereich stehen ca. **8 Autoabstellplätze** und **6 Garagenplätze** zur Verfügung. Im **Kellergeschoß** befindet sich ein großer **Umkleideraum**, **Lagerraum**, sowie die Nasszellen für Damen/Herren.

Die monatlichen Betriebskosten werden dem künftigen Mieter direkt vom Versorgungsanbieter vorgeschrieben. Die Heizölkosten werden mit der Mietpartei des Oberschoßes geteilt. Gebäudeverwaltungskosten fallen somit keine an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Widnau 9

Anzeigen ID 274110

Nutzfläche 280 m²

Bautyp

Gebraucht

Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (6)	Freiplatz (8)	

	Preis auf Anfrage
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 6.000
Kautions	€ 15.000