

Ferienhaus in wunderschöner Lage im Montafon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

Dieses charmante Ferienhaus am Kristberg im Silbertal bietet eine seltene Kombination aus alpiner Idylle, modernem Komfort und einer unschlagbaren Lage. Das Haus besticht durch einen atemberaubenden Panoramablick auf die Alpen und liegt an einem der sonnigsten Orte Vorarlbergs. Ob als Rückzugsort für die Familie, als Ausgangspunkt für Wanderungen oder Skitage – dieses Ferienhaus lässt keine Wünsche offen.

Im Winter: [Genuss-Skifahren](#) mit den beiden Schleppliften in direkter Nähe zum Haus, [Skitourengehen](#), [Langlaufen](#), [Schneeschuhwandern](#), [Winterwandern](#) oder einfach das einmalige Panorama wirken lassen, der Kristberg ist auf jeden Fall ein Erlebnis.

Im Sommer: abwechslungsreiches [Wandergebiet](#) mit anspruchsvollen Gipfeltouren sowie gemütlichen Rundwanderwegen bzw. teils kinderwagentauglichen Wandermöglichkeiten.

Das Haus im Erdgeschoß: Eingangsbereich Garderobe, großzügige Montafonerstube mit Kachelofen, gemütliches Wohn-/Fernsehzimmer, voll ausgestattete Küche mit Zusatzofen, WC, Bad, Schopf/Lager/Ski-raum, große Panoramablick-Terrasse

Das Haus im Obergeschoß: drei möblierte Schlafzimmer, Balkon über zwei Schlafzimmer erreichbar.

Im Sommer ist das Ferienhaus mit dem Auto erreichbar (zwei Garagen innert zwei Gehminuten).

Im Winter ist das Haus durch die Kristbergbahn erschlossen, deren Bergstation wenige Gehminuten entfernt ist.

DATEN

1. Ferienhaus mit Panoramablick
2. GSTNr. .524 in EZ 406, KG Silbertal
3. Grundstücksfläche ca. 406 m² lt. GB-Auszug
4. Doppelgarage GSTNr. 604/6, 604/7, 604/8
5. direkte Nähe zu zwei Skiliften – ideal für Wintersportler
6. perfekte Anbindung an Freizeitaktivitäten: Skifahren, Wandern, Mountainbike
7. Nähe zur Bergstation der Kristbergbahn
8. Baujahr ca. 1950
9. Heizung: Fußbodenheizung im Gangbereich, Küche und Bad - Kachelofen
10. Zweitwohnsitzwidmung
11. HWB: in Arbeit
12. verfügbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 1.390.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Silbertal, Kristberg

Anzeigen ID

274075

Wohnfläche

110 m²

Grundstücksgröße

406 m²

Baujahr

1950

Objektart

Ferienimmobilien

Objekttyp

Ferienhaus

Terrasse

Vorhanden

Kaufpreis

€ 1.390.000