

**1,5 Zimmer-Wohnung | voll möbliert | Tisis | Toplage |  
Balkon | Grenznähe**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

1,5 Zimmer-Wohnung | voll möbliert | Tisis | Grenznah | Balkon

**Objektdaten:**

Adresse: Wolf-Huber-Straße 24, 6800 Feldkirch-Tisis

Wohnfläche: ca. 39 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1,5

Etage: 3. Stock

Balkon: Ja

Möblierung: Voll möbliert

Grundriss: Sehr durchdacht

Abstellraum: Vorhanden

Separates WC: Ja

Küche: Separate Küche vorhanden

Wohn-/Schlafbereich: Kombiniertes Bereich

Keller: Eigenes Kellerabteil bzw. privater Abstellplatz ebenfalls im Dachboden vorhanden

Parkplatz: Privater Stellplatz inklusive

**Beschreibung:**

Diese charmante und gut durchdachte 39m<sup>2</sup> große 1,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses in der beliebten Wohngegend Tisis/Feldkirch. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und bietet trotz kompakter Größe ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohn-Schlafbereich ist offen und lichtdurchflutet gestaltet. Die separate Küche bietet genügend Platz und ist

voll ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehören zudem ein eigenes Kellerabteil und ein privater Parkplatz, die für ausreichend Stauraum und eine bequeme Parkmöglichkeit sorgen. Die vollständige Möblierung macht die Wohnung sofort bezugsfertig und ideal für Singles oder Pendler.

Ebenfalls ist ein Dachboden vorhanden wo man als Bewohner benützen kann/darf!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage in Feldkirch-Tisis. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls ist die Wohnung perfekt für Grenzgänger und Pendler.

Preisauflistung:

154.000 EUR - Wohnung

12.000 EUR - Freiplatz Auto

166.000 EUR - Gesamtkaufpreis

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Straße 24		
<b>Anzeigen ID</b>	273717		
<b>Wohnfläche</b>	39 m²	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3736		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 154.000