

## Großes Grundstück in Wolfurt mit Bungalow, der auf hoch motivierte Heimwerker wartet



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ:  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644437058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Großes Grundstück mit Altbestand  
 Bungalow in massiver Klinkerbauweise  
 Hälftenanteil Straße GB 291/5  
 Ruhige Lage nahe der Bregenzer Ache

Dieses großzügige Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit für visionäre Bauherren. In ruhiger, naturnaher Umgebung nahe der Bregenzer Ache erwartet Sie eine weitläufige Fläche mit Altbestand – perfekt für individuelle Wohnräume oder eine zukunftsorientierte Neubebauung.

Der bestehende Bungalow in massiver Klinkerbauweise besticht durch seine solide Substanz und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung oder Erweiterung. Die robuste Bauweise verleiht dem Gebäude eine wertige Beständigkeit, während das weitläufige Grundstück mit viel Grünraum das Potenzial für eine wahre Wohlfühlloase birgt.

Ein Hälftenanteil an der angrenzenden Straße (GB 291/5) sichert Ihnen die Zufahrt. Die ruhige Wohnlage kombiniert naturnahe Erholung mit guter Infrastruktur: Die Bregenzer Ache lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während das Stadtzentrum von Bregenz mit allen Annehmlichkeiten in kürzester Zeit erreichbar ist.

Die Feldeggstraße liegt unweit vom Wolfurter Ortszentrum. Kindergarten, Schule, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte erreichen Sie alle innerhalb eines Umkreises von weniger als 2 km.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein außergewöhnliches Grundstück nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob stilvolle Sanierung, modernes Neubauprojekt oder eine nachhaltige Investition – hier sind Ihren Ideen kaum

Grenzen gesetzt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Feldeggstraße 45		
<b>Anzeigen ID</b>	273451		
<b>Wohnfläche</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.918 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Keller</b>	54,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	250.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F	<b>Externe ID</b>	Remax_5750
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%