

## Lebensqualität an der Ache: Großzügiges Baugrundstück in Wolfurt für Ihr Herzensprojekt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Großes Grundstück mit Altbestand  
1.515 m<sup>2</sup> BW-Fläche, 409 m<sup>2</sup> Freifläche  
Hälfteanteil Straße GB 291/5  
Ruhige Lage nahe der Bregenzer Ache

Dieses außergewöhnlich große Grundstück in ruhiger Lage von Wolfurt bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Neubebauung. Mit einer beeindruckenden Bauwohnfläche von 1.515 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen 409 m<sup>2</sup> Freifläche eröffnet sich hier ein breites Spektrum an Entwicklungsmöglichkeiten für private Bauherren wie auch für Investoren.

Die Nähe zur Bregenzer Ache verleiht dem Standort einen besonderen Wohnwert: Naturnahe Erholung, Spazier- und Radwege sowie ein angenehmes, ruhiges Umfeld prägen die Lage und machen sie langfristig attraktiv. Gleichzeitig bleibt die Anbindung an die umliegende Infrastruktur komfortabel.

Ein im Grundbuch gesicherter Hälfteanteil an der Straße (GB 291/5) stellt die Erschließung des Grundstücks sicher. Diese seltene Kombination aus Größe, Ruhe und Lagequalität schafft die perfekte Basis für ein zukunftsorientiertes Neubauprojekt mit nachhaltigem Wert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein außergewöhnliches Grundstück nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Feldeggstraße 45

<b>Anzeigen ID</b>	273451	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	1.924 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	Remax_5750
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------