



Traumhaftes Ferienhaus im Bregenzerwald mit Ferienwidmung – Ihr Rückzugsort für jede Jahreszeit!



zur Anzeige



PHIMA IMMOBILIEN
Wir verkaufen Ihre Immobilien!

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Willkommen im schönen Schetteregg, wo sich die Berge mit den Wäldern vereinen und unvergessliche Erlebnisse warten. Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Naturerlebnis.

Genießen Sie die einmalige Lage in unmittelbarer Nähe zum beliebten Skigebiet, das Wintersportler mit bestens präparierten Pisten und atemberaubenden Ausblicken begeistert. Ob Skifahren, Snowboarden oder Rodeln – hier kommt jeder Winterliebhaber auf seine Kosten!

Im Sommer verwandelt sich die Region in ein Wanderparadies. Zahlreiche gut ausgeschilderte Wanderwege durch die unberührte Natur laden dazu ein, die Schönheit der Umgebung Schritt für Schritt zu entdecken. Ob gemütliche Spaziergänge oder anspruchsvolle Gipfeltouren – für jedes Niveau ist etwas dabei.

Dieses gemütliche Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen sowie Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich zu entspannen und wohlzufühlen.

Mit vier einladenden Schlafzimmern erleben Sie erholsame Nächte in geschmackvoll eingerichteten Räumen, die Ihnen eine private Oase der Ruhe bieten. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei voll ausgestattete Küchen zur Verfügung.

Die zwei Badezimmer sorgen dafür, dass alle Familienmitglieder oder Gäste während des Urlaubs genügend Platz haben, was besonders praktisch ist.

Der behagliche Wohnbereich mit einem wasserführenden Kaminofen wird schnell zum beliebten Treffpunkt für gesellige Abende und entspannte Stunden im Kreise der Familie. Für wohlige Wärme und angenehme Temperaturen sorgt die neue Gasheizung, die zudem die Warmwasseraufbereitung übernimmt, sodass Sie jederzeit ein komfortables Raumklima genießen können.

Ein intelligentes Smart Home System rundet das Angebot ab, denn es erlaubt Ihnen, das Ferienhaus bequem aus der Ferne zu beheizen. Für schnelles Internet verfügt das Haus außerdem über eine moderne Glasfaserverbindung. So steht Ihr Zuhause stets warm und einladend bereit, egal zu welcher Jahreszeit Sie ankommen.

Zusätzlich stehen Ihnen ein sonniger Garten und eine Terrasse zur Verfügung, ideal für gesellige

Sommerabende unter dem Sternenhimmel oder entspannende Tage in der Natur.

Ergreifen Sie die Chance!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Begläubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Fohren 882		
Anzeigen ID	273381		
Wohnfläche	130.44 m ²	Grundstücksgröße	503 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1979
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	8,46 m ²
Terrasse	8,46 m ²	Garten	426,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	98.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.25 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	phima_1521

Kaufpreis € 465.000