

**Investorenobjekt: Boutique Hotel Krone Kehlegg.**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: MD Immobilien GmbH  
Kontakt: MD Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Josef-Huter-Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043 5574 90444  
Mobile: -  
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

**Exklusive Ferienapartments im Herzen von Kehlegg**

Inmitten der idyllischen Ortschaft Kehlegg, auf dem Gelände des ehemaligen "Gasthaus Krone", präsentieren sich zwei 2024 errichtete Apartmenthäuser mit insgesamt 16 hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen. Dieses Projekt verbindet gekonnt modern-traditionelle Architektur mit modernem Wohnkomfort und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Eigennutzer.

**Haus Fiona – Tradition trifft Moderne**

Haus Fiona wurde im Stil des ursprünglichen, etwa 200 Jahre alten Gasthauses neu aufgebaut und fügt sich harmonisch in den historischen Dorfkern ein. Es beherbergt zehn barrierefreie Apartments, die bequem über einen Lift erreichbar sind. Die Auswahl reicht von gemütlichen Doppelzimmern über geräumige Familienzimmer bis hin zu luxuriösen Suiten mit Balkon und atemberaubendem Blick auf den Bodensee. Jede Einheit verfügt über eine voll ausgestattete Küche, moderne Einbauschränke und hochwertige Möbel, die ein stilvolles Ambiente schaffen. Für zusätzlichen Komfort sorgt die hauseigene Tiefgarage mit reservierten Stellplätzen.

**Haus Maria – Zeitgemäßes Design in ruhiger Lage**

Haus Maria ergänzt das Ensemble mit sechs modernen Ferienapartments, die sich durch klare Linien und zeitgemäßes Design auszeichnen. Auch hier wurde großer Wert auf Barrierefreiheit gelegt und ein Lift gewährleistet den bequemen Zugang zu allen Wohneinheiten. Die Apartments bieten großzügige Wohnflächen, lichtdurchflutete Räume und sind mit erstklassigen Materialien ausgestattet. Die offene Gestaltung der Wohn- und Essbereiche schafft eine einladende Atmosphäre für Bewohner und Gäste.

### Attraktive Lage mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Kehlegg, ein charmantes Dorf oberhalb von Dornbirn, besticht durch seine ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur. Direkt vor der Haustür beginnen Wanderwege, die ins Naherholungsgebiet Bödele führen, bekannt für seine malerischen Hütten und vielfältigen Outdoor-Aktivitäten. Die zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Wege zu kulturellen Veranstaltungen, Sehenswürdigkeiten und kulinarischen Highlights der Region.

### Investieren Sie in Lebensqualität

Diese exklusiven Ferienapartments bieten nicht nur ein erstklassiges Wohnerlebnis, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs. Profitieren Sie von der gelungenen Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort in einer Umgebung, die sowohl Erholung als auch vielfältige Freizeitgestaltung ermöglicht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlegg 25		
<b>Anzeigen ID</b>	273377		
<b>Wohnfläche</b>	812.2 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	835 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	21	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie	<b>Badezimmer</b>	16
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	146,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,55 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz

---

Kaufpreis € 4.980.000