



zur Anzeige

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Dornbirn – Familienfreundlich mit großem Garten



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante Doppelhaushälfte in Dornbirn bietet ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Ruhe, Platz und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, zwei praktische Kellerräume, ein separates WC sowie der Heizraum. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich samt offener Küche. Von hier aus führt eine Treppe direkt in den weitläufigen Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Dachgeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight: Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen schönen Ausblick genießen können.

Das Dach der Haushälfte Krokusweg wurde 2016 erneuert. Im Zuge der neuen Abdichtung wurde auch die Lichkuppel getauscht.

Diese Doppelhaushälfte kombiniert eine ruhige Wohnlage mit optimaler Raumaufteilung und viel Platz für die ganze Familie. Lassen Sie sich dieses tolle Angebot nicht entgehen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Krokusweg 8		
Anzeigen ID	273139		
Wohnfläche	114.93 m ²	Grundstücksgröße	484 m ²

Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	82.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00389		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 530.000