



Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Dornbirn – Familienfreundlich mit großem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante Doppelhaushälfte in Dornbirn bietet ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Ruhe, Platz und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, zwei praktische Kellerräume, ein separates WC sowie der Heizraum. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich samt offener Küche. Von hier aus führt eine Treppe direkt in den weitläufigen Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Dachgeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight: Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen schönen Ausblick genießen können.

Das Dach der Haushälfte Krokusweg wurde 2016 erneuert. Im Zuge der neuen Abdichtung wurde auch die Lichkuppel getauscht.

Diese Doppelhaushälfte kombiniert eine ruhige Wohnlage mit optimaler Raumauflistung und viel Platz für die ganze Familie. Lassen Sie sich dieses tolle Angebot nicht entgehen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Krokusweg 8

Anzeigen ID 273139

Wohnfläche 114.93 m²

Grundstücksgröße 484 m²

| | | | |
|---|----------------------------|--|-----------|
| Zimmer | 4 | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1970 | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Doppelhaus | Badezimmer | 1 |
| Verfügbar ab | Ab Sofort | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 82.00 kwh/m ² a | Klasse | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.26 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Externe ID | Hagen-00389 | Klasse | |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C |

Kaufpreis € 600.000