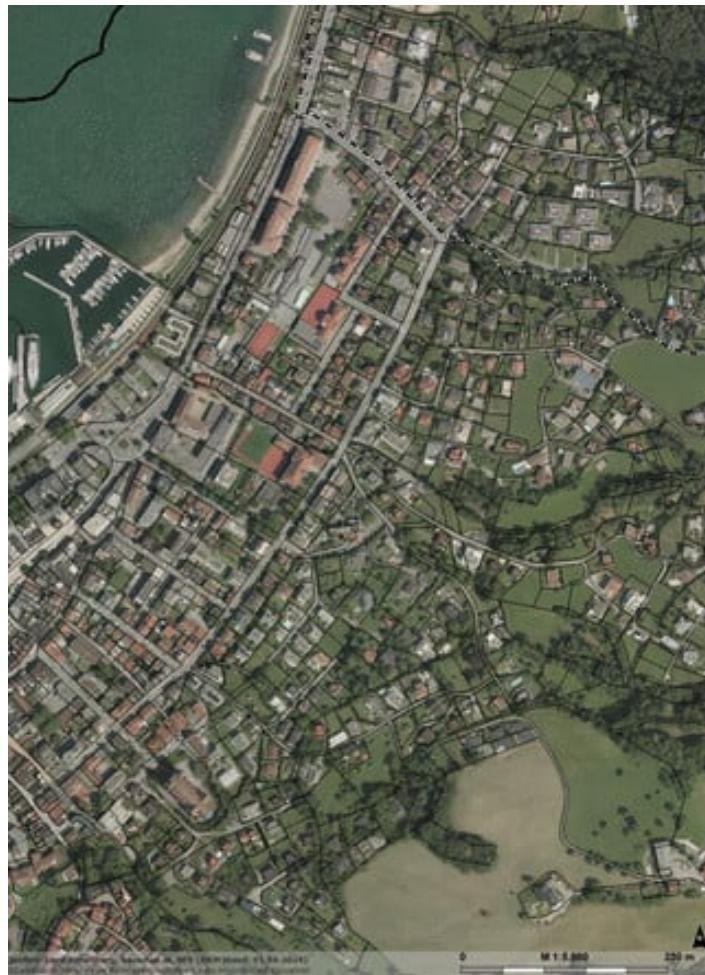




## Seltene Gelegenheit: exklusives Grundstück am Pfänderhang zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Philipp Wölfel  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649276775  
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen zu einem erstklassigen Grundstück in der malerischen Stadt Bregenz! Dieses bezaubernde Anwesen bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 893 m<sup>2</sup>, die darauf wartet, Ihr Traumprojekt zum Leben zu erwecken. Ob Sie ein idyllisches Einfamilienhaus errichten oder eine exklusive Wohnlösung planen möchten, dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten, Ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen. Der Großteil des Grundstücks hat aktuell BW als Flächenwidmung.

Bregenz, eingebettet in die atemberaubende Landschaft am Bodensee, ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und bietet eine perfekte Symbiose aus städtischem Flair und naturnahem Wohnen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohngegenden ein Grundstück zu erwerben, das sowohl Ruhe als auch Anschluss an das vielfältige kulturelle Angebot der Region bietet.

Verpassen Sie nicht die Chance, in eine wertsteigernde Immobilie zu investieren und Ihren ganz persönlichen Ort zum Wohlfühlen zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesem einzigartigen Grundstück zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Erleben Sie das Potenzial dieses Anwesens in Bregenz

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

**Anzeigen ID** 273127

**Grundstücksgröße** 893 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück **Externe ID** GreilWoelfel\_387352\_1014

---

Preis auf Anfrage