

Sehr schöne, helle Bürofläche im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Dornbirn
Bürofläche in Bestlage
„Office am Rathausplatz“ / Rathausplatz 4 / 2. OG / Top 205 (B20d)

Diese wunderschöne Bürofläche befindet sich in zentraler Lage direkt am Rathausplatz in Dornbirn. Die Fläche ist Teil des Konzeptes „Mini-Offices“. Den in diesem Geschöß befindlichen Kleinbüros stehen eine gemeinsame Teeküche, WC-Anlagen und ein attraktiv ausgestatteter Wartebereich für Kunden zur Verfügung. Die Reinigung dieser allgemein nutzbaren Flächen ist in den Betriebskosten enthalten.

Zu dieser Bürofläche kann eine Lagerfläche (ca. 34 m²) im Untergeschoss mit angemietet werden.

Durch die zentrale Lage verfügt dieses Büro über eine hervorragende Infrastruktur und ist für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen angenehm zu erreichen.

Im selben Hause befindet sich eine öffentliche Tiefgarage; Bushaltestellen sind direkt vor der Haustüre.

Das moderne und hochwertig ausgestattete Büro- und Geschäftshaus ist die perfekte Adresse für Ihr erfolgreiches Unternehmen in gehobener Umgebung.

Südwestseitig ausgerichtete Bürofläche mit ca. 42 m². Mtl. Nettomietzins Bürofläche 540,00 € Mtl. Betriebskosten a-konto, netto (dzt:) 260,00 € zzgl. 20 % MwSt. 160,00 € Bruttomiete 960,00 € Auf Wunsch kann die Lagerfläche im Untergeschoss mit angemietet werden. Lagerfläche C16 im Untergeschoss mit ca. 34 m². Mtl. Nettomietzins Bürofläche 250,00 € zzgl. 20 % MwSt. 50,00 € Mtl. Betriebskosten a-konto, netto (dzt:) 80,00 € Bruttomiete 380,00 € Der Eigenstrom ist in den Betriebskosten inkludiert. Es können zwei Tiefgaragenplätze um 100,00 € zzgl. 20 % MwSt. angemietet werden. Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: nach Vereinbarung Kautions: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Vergebühung Finanzamt: entsprechend Mietdauer Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Rathausplatz 4		
Anzeigen ID	273124		
Nutzfläche	42 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Wbs_WBS-03408

Gesamtmierte (exkl. MwSt.)	€ 960
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 312
Mehrwertsteuer	€ 108
Miete (exkl. MwSt.)	€ 540
Kautions	3 Bruttomieten € (in bar oder in Form einer Bankgarantie)
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.