

**gewerbliche Lagerflächen mit Büro und
Betriebsflächen in Lauterach zu vermieten**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Flatz GmbH.
Kontakt: Hans-Peter Flatz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Funkenstraße 6
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ:
Telefon: 067683290210
Mobile: +43 67683290210
E-Mail: hp.flatz@flatz.com

Willkommen in dieser geräumigen gewerblichen Immobilie in Lauterach. Diese Lager-, Büro- und Betriebs-Immobilie befindet sich in der Antoniusstraße 9a (Werk 1) in Lauterach und bietet eine Lagerfläche bis zu 3000 Quadratmetern (inkl. 50 m² Bürofläche). Die Lagerflächen befinden sich im 2. Obergeschoß und sind mit einem Warenlift für den Transport von je 4 EUR-Paletten verbunden. Die Nutzlast des Warenliftes beträgt 1,5 Tonnen. Eine LKW-Anpassrampe im Gebäudeinneren steht zur Verfügung. Die Anmietung von Teilflächen von mindestens 500 m² wäre möglich.

Die äußere Struktur des Gebäudes ist solide und gut erhalten, was eine langfristige Nutzung gewährleistet. Die Lage in Lauterach bietet eine gute Anbindung an Verkehrswege und die umliegenden Gewerbegebiete.

Wenn Sie an dieser Gewerbeimmobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Lagerflächen zu entdecken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Antoniusstraße 9a		
Anzeigen ID	273122		
Nutzfläche	1500 m ²	Grundstücksgröße	3.500 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1980
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Febr. 2025	Befristung	keine
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Preis auf Anfrage

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 9.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 180