



## gewerbliche Lagerflächen mit Büro und Betriebsflächen in Lauterach zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Flatz GmbH.  
Kontakt: Hans-Peter Flatz  
Adresse  
(Straße, Funkenstraße 6  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 067683290210  
Mobile: +43 67683290210  
E-Mail: hp.flatz@flatz.com

Willkommen in dieser geräumigen gewerblichen Immobilie in Lauterach. Diese Lager-, Büro- und Betriebs-Immobilie befindet sich in der Antoniusstraße 9a (Werk 1) in Lauterach und bietet eine Lagerfläche bis zu 3000 Quadratmetern (inkl. 50 m<sup>2</sup> Bürofläche). Die Lagerflächen befinden sich im 2. Obergeschoß und sind mit einem Warenlift für den Transport von je 4 EUR-Paletten verbunden. Die Nutzlast des Warenliftes beträgt 1,5 Tonnen. Eine LKW-Anpassrampe im Gebäudeinneren steht zur Verfügung. Die Anmietung von Teilflächen von mindestens 500 m<sup>2</sup> wäre möglich.

Die äußere Struktur des Gebäudes ist solide und gut erhalten, was eine langfristige Nutzung gewährleistet. Die Lage in Lauterach bietet eine gute Anbindung an Verkehrswege und die umliegenden Gewerbegebiete.

Wenn Sie an dieser Gewerbeimmobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Lagerflächen zu entdecken.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Antoniusstraße 9a		
<b>Anzeigen ID</b>	273122		
<b>Nutzfläche</b>	1500 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	3.500 m²
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Febr. 2025	<b>Befristung</b>	keine
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		Carport

---

	Preis auf Anfrage
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 9.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180