

## 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
Kontakt: Milena Calörtscher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kuchlerstraße 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43552234547258  
Mobile: +43 664 7840 3344  
E-Mail: wohnbau@hilti-jehle.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Feldkirch-Altenstadt errichten wir unser Neubauprojekt Kuchlerstraße Feldkirch - ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Die modernen, nach Süden ausgerichteten Baukörper bieten eine vielfältige Auswahl an Wohnmöglichkeiten:

2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie Maisonettewohnungen  
Großzügige, überdachte Terrassen  
Nachhaltiges Energiekonzept für zukunftssicheres Wohnen  
Tiefgarage & e-mobility ready für umweltbewusstes Fahren

Hilti Grundstückbonus – Leistbares Wohnen leicht gemacht!

Die Familie Hilti setzt mit diesem Projekt ein Zeichen für leistbares Wohnen. Das Grundstück, auf dem der ehemalige Bauhof stand, befindet sich seit vielen Jahren in Familienbesitz. Mit dem Hilti Grundstückbonus erhalten Singles, Paare und Jungfamilien die Möglichkeit, den Traum von den eigenen vier Wänden mit minimalem Eigenkapital zu verwirklichen.

Beim Kaufpreis wurden für 2-Zimmerwohnung € 25.000,00, bei 3- & 4 Zimmerwohnung € 35.000,00 als Hilti Grundstücksbonus bereits abgezogen.

Jetzt informieren & persönliches Gespräch vereinbaren!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Feldkirch-Altenstadt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	273059		
<b>Wohnfläche</b>	87.52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	14,58 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,82 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	20.62 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.54 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	200028.2 - D48
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 595.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 67.500