

## 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
 Kontakt: Milena Calörtscher  
 Adresse  
 (Straße, Küchlerstraße 2  
 Hausnummer, 6800  
 PLZ):  
 Telefon: +435522 3454 7258  
 Mobile: +43 664 78403344  
 E-Mail: [wohnbau@hilti-jehle.at](mailto:wohnbau@hilti-jehle.at)

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Feldkirch-Altenstadt errichten wir unser Neubauprojekt Küchlerstraße Feldkirch - ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Die modernen, nach Süden ausgerichteten Baukörper bieten eine vielfältige Auswahl an Wohnmöglichkeiten:

2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie Maisonettewohnungen  
 Großzügige, überdachte Terrassen  
 Nachhaltiges Energiekonzept für zukunftssicheres Wohnen  
 Tiefgarage & e-mobility ready für umweltbewusstes Fahren

Hilti Grundstückbonus – Leistbares Wohnen leicht gemacht!

Die Familie Hilti setzt mit diesem Projekt ein Zeichen für leistbares Wohnen. Das Grundstück, auf dem der ehemalige Bauhof stand, befindet sich seit vielen Jahren in Familienbesitz. Mit dem Hilti Grundstückbonus erhalten Singles, Paare und Jungfamilien die Möglichkeit, den Traum von den eigenen vier Wänden mit minimalem Eigenkapital zu verwirklichen.

Beim Kaufpreis wurden für 2-Zimmerwohnung € 25.000,00, bei 3- & 4 Zimmerwohnung € 35.000,00 als Hilti Grundstücksbonus bereits abgezogen.

Jetzt informieren & persönliches Gespräch vereinbaren!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Feldkirch-Altenstadt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	273059		
<b>Wohnfläche</b>	87.52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Terrasse</b>	14,58 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,82 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	20.62 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.54 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	200028.2 - D48
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 595.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000
<b>Förderungen</b>	€ 67.500