



## 2-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
Kontakt: Milena Calörscher  
Adresse  
(Straße, Küchlerstraße 2  
Hausnummer, 6800  
PLZ):  
Telefon: 0043552234547254  
Mobile: 004366478403344  
E-Mail: wohnbau@hilti-jehle.at

### FELDKIRCH - IN DER GRÜTZA

Ruhig & Zentrumsnah  
Wohnen in der Grütza

Entdecken Sie unsere exklusive und ruhige Kleinwohnanlage in Zentrumsnähe von Feldkirch-Altenstadt mit acht Neubauwohnungen, die keine Wünsche offenlassen. Mit 2- bis 3-Zimmern und Wohnflächen von 48 bis 82 m<sup>2</sup> finden Singles, Paare und kleine Familien hier ihren perfekten Rückzugsort.

Der Baukörper wird in Massivbauweise erstellt und besticht durch seine optimale Süd/West-Ausrichtung, welche die lichtdurchfluteten Räume in ein einladendes Ambiente taucht. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, die ideal für entspannte Stunden im Grünen sind. Die Wohnungen in den oberen Geschossen begeistern mit großzügigen Terrassen, die sich hervorragend für gesellige Abende oder einfach zum Entspannen eignen.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, sodass Komfort auf ganzer Linie gewährleistet ist. Eine moderne Komfortlüftung sorgt für optimale Frischluftzufuhr und ein gesundes Raumklima in allen Wohnbereichen. Ergänzt wird dies durch die energieeffiziente Bauweise der gesamten Anlage, die Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch Energieeinsparungen und Nachhaltigkeit bietet.

Große Fensterflächen und durchdachte Grundrisse sorgen für eine herausragende Wohnqualität, die höchste Ansprüche erfüllt. Für zusätzlichen Komfort sorgen der Lift, eine Tiefgarage, eigene Kellerabteile und ein praktischer Fahrradraum – alles, was Sie für ein bequemes und sorgenfreies Wohnen benötigen.

Besuchen Sie uns und erleben Sie das besondere Wohngefühl in unserer neuen Kleinwohnanlage.  
Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zu zeigen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	273008		
<b>Wohnfläche</b>	47.8 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	18,48 m²
<b>Keller</b>	10,54 m²	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.42 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.53 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	200030.2 - W07
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 357.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 60.000