

## 2-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
Kontakt: Milena Calörtscher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kuchlerstraße 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43552234547258  
Mobile: +43 664 7840 3344  
E-Mail: wohnbau@hilti-jehle.at

Feldkirch – Zentrum.Altenstadt  
Stilvolle Wohnkultur in charmanter Wohnanlage

Im Zentrum des Feldkircher Ortsteiles Altenstadt errichtet Hilti & Jehle eine moderne Wohnanlage mit optimaler Süd/West-Ausrichtung. Zwei kompakte und großzügig konzipierte Baukörper bringen sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein. 26 exklusive Wohnungen mit 2-, 3- oder 4-Zimmern und Größen von 40 – 90 m<sup>2</sup> sind ideal für Singles, Paare, oder die wachsende Familie zugeschnitten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Geschäftsfläche.

Wir setzen einen neuen Standard für Wohnqualität – mit idealen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen, die durch große Fensterfronten einen herrlichen Ausblick ins Grüne bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem großzügigen Balkon oder Ihrer privaten Terrasse den Morgenkaffee genießen, oder im eigenen Garten der Erdgeschosswohnungen entspannte Stunden im Grünen verbringen.

Komfort kommt nicht zu kurz: Eine Tiefgarage mit 37 Stellplätzen sorgt für stressfreie Ankunft zuhause, während zusätzliche 6 Außenabstellplätze Besuchern willkommene Parkoptionen bieten. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet. Ein Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung steht allen Bewohnern der Anlage zur Verfügung. Barrierefreiheit wird in unserem Wohnprojekt großgeschrieben – erleben Sie ein Zuhause, das sich an Ihre Bedürfnisse anpasst, und nicht andersherum. Ob mit Kinderwagen oder im Alter, die Wohnanlage ZENTRUM.ALTENSTADT ist für jeden Lebensabschnitt perfekt konzipiert.

Entdecken Sie ein Zuhause, das Sie begeistert und in dem Sie sich wohl fühlen werden. Erleben Sie eine Welt, die durchdacht und stilvoll gestaltet ist. Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause in der Wohnanlage ZENTRUM.ALTENSTADT. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	272954		
<b>Wohnfläche</b>	58.08 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	18,32 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	73,36 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24.83 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.50 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Externe ID</b>	200023.2 - B02		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 395.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 60.000