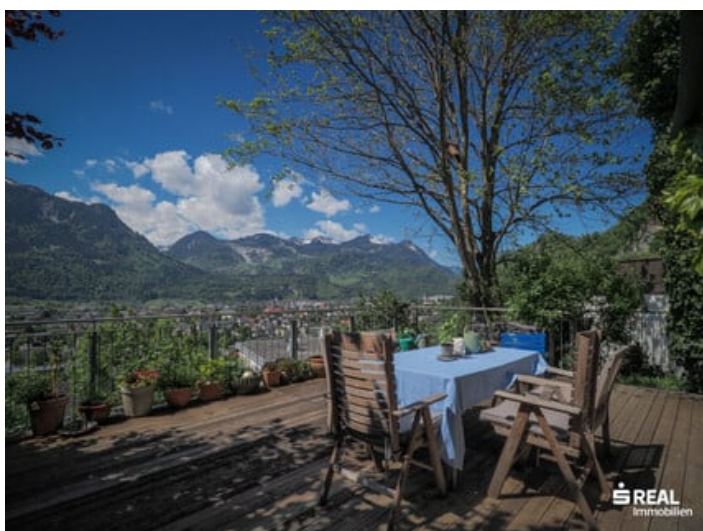




Leben über Bludenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Leben über Bludenz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bludenz!

In einer Sackgasse gelegen, wurde 1992 ein echtes Highlight erschaffen. Ein Haus mit 123,00 m² Wohnfläche. 2009 wurde eine wunderbare Sonnterrasse erbaut, um gesellige Stunden zu verbringen und wunderschöne Ausblicke genießen zu können.

Diese Immobilie bietet eine ideale Umgebung für Familien, die nach Erholung und Rückzug suchen. Hier können Kinder sicher spielen, während die Eltern die Idylle und Privatsphäre genießen. Eine perfekte Lage für Menschen, die außergewöhnliche Aussichten schätzen und lieben.

Raumaufteilung Einfamilienhaus:

Kellergeschoss:

- Gang
- Keller - Hobbyraum
- Werkraum
- Heizraum (Gasheizung)
- Lagerraum

Erdgeschoss:

- Diele
- Wirtschaftsraum
- WC
- Küche-Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse
- Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse
- Terrasse
- Garten

Obergeschoss:

- Eingang / Flur
- Arbeitszimmer
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer

- Bad
- Dusche / WC

Sonstige Informationen:

- Grundstücksgröße: ca. 362 m²
- Parkplätze: 2 Außenabstellparkplätze
- Solar-Anlage/Gasheizung
- Verfügbar: nach Vereinbarung

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für besondere Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele neue s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage:

- Aussichtslage
- Ruhelage
- Sackgasse

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde		
Anzeigen ID	272779		
Wohnfläche	123 m²	Grundstücksgröße	362 m²
Baujahr	1992	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Solar, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7723
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 779.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	28.044,00 € inkl. 20% USt.