



## Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Bernd Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311191  
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Dornbirn - großes Grundstück mit Altbestand im Hatlerdorf zu verkaufen!

Das Grundstück befindet sich zentral und ist von zwei Seiten öffentlich erschlossen.  
Durch seine Sichtbarkeit und die perfekte Erschließung kann es gut alternativ bebaut werden.

Grundstück Nr.: .204, 5997  
GSt. Fläche: ca. 787 m<sup>2</sup> + 59 m<sup>2</sup> = 846 m<sup>2</sup>  
Widmung: Bau-Mischgebiet (BM)

Das Wohnhaus Mittelfeldstraße 1 ist unbewohnt und bleibt aufgrund des Gebäudealters und des starken Sanierungsbedarfs ohne Wertansatz.

Kaufpreis: € 800.000,00

### Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mittelfeldstraße 1

**Anzeigen ID** 272770

**Grundstücksgröße** 846 m<sup>2</sup>      **Objektart** Haus

**Objekttyp** Mehrfamilienhaus      **Externe ID** REALBURO\_Hagen5773

---

Kaufpreis € 800.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.