

**Lustenau - großes Grundstück mit Altbestand
naturnah und perfekt angebunden (teilbar)**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Lustenau - großes Grundstück mit Altbestand zu verkaufen!

Das Grundstück befindet sich nur unweit des Naherholungsgebietes "Schweizer Ried" und nahe dem Bahnhof Lustenau mit perfekter Anbindung an die Schweiz.

Grundstück Nr.:1837/2, 1837/3
GSt. Fläche: ca. 1685,00 m² (Teilfläche)
Widmung: Bau-Wohngebiet (BW)

Das Wohnhaus Bahngasse 10 ist einfach aber zweckmäßig ausgestattet und kann ohne größere Investitionen noch für einige Jahre vermietet werden.

Kaufpreis: € 690/m² (Gesamtpreis: € 1.286.850,00)

Teilflächen können abgetrennt werden. (ab ca. 450m²)

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahngasse 10

Anzeigen ID 272768

Grundstücksgröße 1.865 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID

REALBURO_Hagen5761

Preis auf Anfrage

Provision 3 % zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten 690,- / m²