

## Lustenau - großes Grundstück mit Altbestand naturnah und perfekt angebunden (teilbar)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße  
6890 Lustenau  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311110  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Lustenau - großes Grundstück mit Altbestand zu verkaufen!

Das Grundstück befindet sich nur unweit des Naherholungsgebietes "Schweizer Ried" und nahe dem Bahnhof Lustenau mit perfekter Anbindung an die Schweiz.

Grundstück Nr.:1837/2, 1837/3  
GSt. Fläche: ca. 1685,00 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
Widmung: Bau-Wohngebiet (BW)

Das Wohnhaus Bahngasse 10 ist einfach aber zweckmäßig ausgestattet und kann ohne größere Investitionen noch für einige Jahre vermietet werden.

Kaufpreis: € 690/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis: € 1.286.850,00)

Teilflächen können abgetrennt werden. (ab ca. 450m<sup>2</sup>)

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahngasse 10		
<b>Anzeigen ID</b>	272768		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.865 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5761

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	690,- / m <sup>2</sup>