

Großes, teilbares Baugrundstück in sonniger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mac Immobilien
Kontakt:	Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bargetzweg 7b 6800
Telefon:	+43 676 3294 790
Mobile:	0676 3294790
E-Mail:	office@mac-immobilien.at

Am **Ortsrand** von **Koblach / Mäder** befindet sich das hier zum **Kauf** angebotene **Baugrundstück**.

Es verfügt über eine **Grundfläche** von **1.602 m²** lt. Grundbuch und ist sehr gut über das **öffentliche Wegenetz** erreichbar.

Durch die **optimale Grundstücksform** besteht auch die **Möglichkeit**, dass Baugrundstück auf bis zu **vier Parzellen** mit ca. **je 400 m²** aufzuteilen.

Solange die restliche Baufläche **gut nutzbar ist**, können auch **verschieden große Teilflächen** erworben werden.

Das **voll erschlossene Grundstück** grenzt im westlichen Teil an eine **unverbaute Landwirtschaftsfläche**.

Dadurch ist eine nahezu **gesicherte Fernsicht** Richtung Schweizer Bergwelt **geboten**.

Das **bestehende Haus** wird **abgebrochen**, um eine bereinigte Baufläche erwerben zu können.

Die von der Gemeinde übermittelten Baugrundlagen mit einer **Baunutzungszahl von 60** und einer **Geschoßzahl von 3** bieten **beste Voraussetzungen für eine maximale Bebauung**.

Das **rechteckige Baugrundstück** ist als Baumischgebiet (BM) gewidmet und über die Landesstraße L55 erreichbar.

Zur **Aufwertung der Infrastruktur** wird auf der gegenüber liegender Straßenseite eine **Bushaltestelle**, eine **Kleinkindbetreuung** und ein **Kindergarten** neu errichtet.

Wir empfehlen **jedes Bauvorhaben** schon während der Planung mit der **Baubehörde zu koordinieren**.

Die **Gemeinde Koblach** steht für Anfragen bezüglich geplanter Bauprojekte jederzeit zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kutzen 7		
Anzeigen ID	272762		
Grundstücksgröße	400 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Vereinbarung

Kaufpreis € 320.000